



2021

上海外商投资指南

SHANGHAI FOREIGN INVESTMENT GUIDE



》卷首语

“

海纳百川、追求卓越
开明睿智、大气谦和

百年辉煌从头越，践行初心再出发。2020 年之于上海，是极不平凡的一年。作为长期领中国开放风气之先的社会主义现代化国际大都市，上海逆势而行、砥砺前行，实现了经济持续健康发展和社会大局稳定。

过去的一年间，上海发展所面临的国际形势错综复杂：新冠肺炎疫情全球蔓延，世界经济深度衰退，全球性挑战层出不穷，全球 FDI 同比减少超四成。在新的发展格局下，上海充分践行“同舟共济、团结合作”的全球发展理念，持续完善高水平的对外开放体系，经济发展呈现出强大的韧性与潜力：广开大门，以开放包容的政策环境吸引海外宾客；不忘初心，以国际一流的营商环境助力外资发展。上海以“海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和”的气度与胸襟坚定了跨国公司总部加码上海，在助力上海城市发展的同时实现自身做大做强的信心。

回首历数“十三五”，披荆斩棘铺就华章。“十三五”期间是上海发展史上具有里程碑意义的五年，是城市综合实力显著提升的五年、是改革开放再出发步伐显著加快的五年、更是城市治理现代化水平显著提高的五年。至 2020 年底，上海国际经济、金融、贸易、航运中心已基本建成，具有全球影响力的科技创新中心形成基本框架，城市综合实力和国际影响力、人民生活水平和社会文明程度均得到了大幅提升，为迈向具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市打下坚实基础，全面建成更高水平的小康社会胜利在望，城市能级和核心竞争力跃上新的大台阶，在新时代上海改革开放发展征程上写就了浓墨重彩的一页。

谋篇布局“十四五”，继往开来再创新篇。作为中国改革开放的前沿和窗口，以及中国大陆利用外资最多、跨国公司地区总部最为集中的城市，上海既首当其冲受到外部环境深刻变化带来的重大挑战，也面临着全球治理体系和经贸规则变动带来的新机遇。“十四五”时期，上海将面向全球，面向未来，深化“五个中心”建设，强化全球资源配置功能；强化“四大功能”，全面提升城市能级和核心竞争力；聚焦“五型经济”，增创经济发展新优势；坚持对标国际最高标准、最好水平，扩大高水平开放，率先基本形成更高水平开放型经济新体制，承担起成为国内大循环的中心节点、国内国际双循环的战略链接的历史使命。

2021 年恰逢中国共产党百岁生日，百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。立足于新的时代坐标，上海面临着国家赋予更大使命、开展先行先试的新机遇。2021 年，上海将做好“十四五”开局文章，在服务构建新发展格局当中迈好第一步，见到新气象；向强化科技创新要动力，向扩大国内需求要潜力，向做优五型经济要实力，向深化改革开放要活力。胸怀千秋伟业，恰是百年风华。面对重要战略机遇期，挑战虽艰、希望尤盛；风雨无阻、奋勇前进！上海，奋进新时代，创造新未来！

» 目录

第一章 卓越全球城市 01

回首“十三五”，展望“十四五”
广开开放之门，外商投资纷至沓来
强化“四大功能”，城市能级全面提升
聚焦“五型经济”，敢为时代开路先锋

第二章 重点投资领域 12

投资领域概览
优势领域分析

第三章 投资空间格局 37

市域空间格局
中心辐射
两翼齐飞
新城发力
南北转型
世界级生态岛

第四章 专业投资服务 60

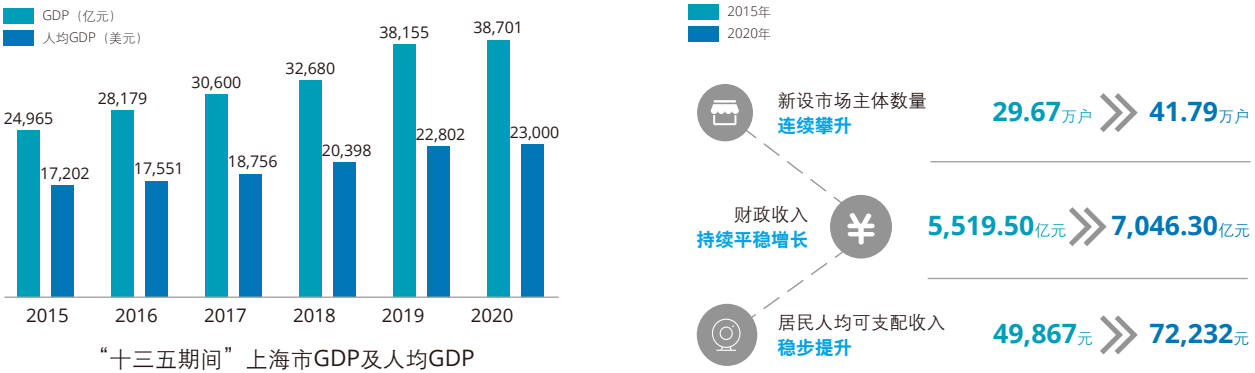
一流营商环境
投资支持政策
投资促进体系
投资服务与保护

附录 70

第一章 卓越全球城市

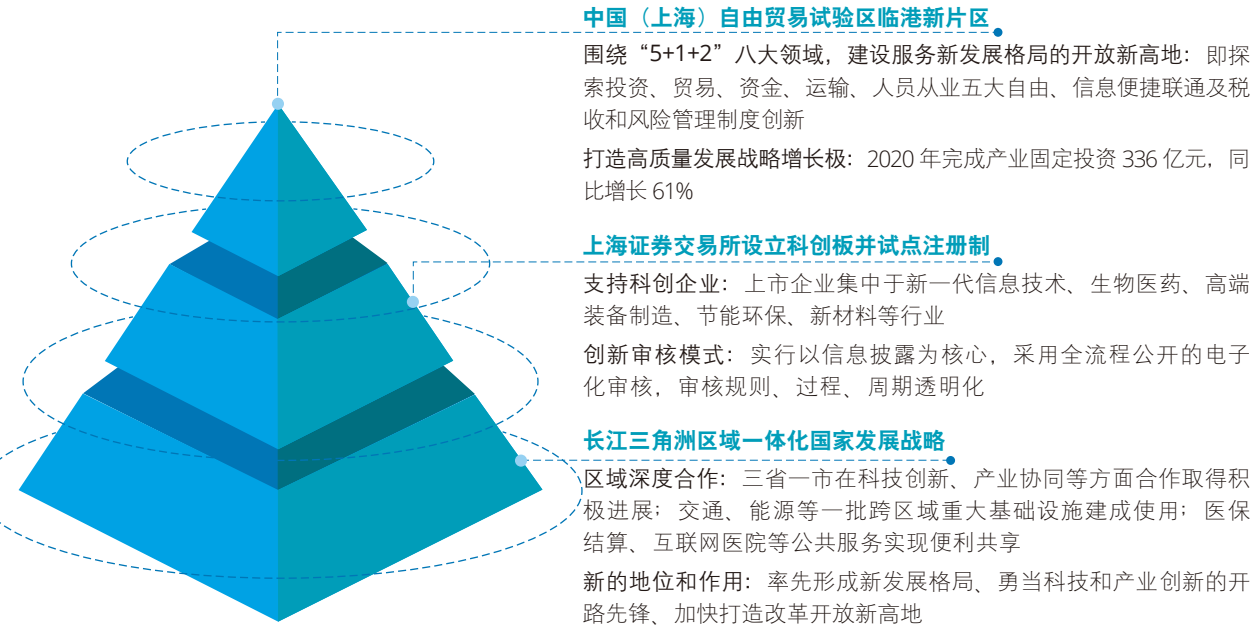
回首“十三五”，展望“十四五”

“十三五”期间上海深入推进高质量发展，经济总量大幅增长且迈入全球城市前列，并已率先形成以服务经济为主的产业结构。2020年上海市GDP达到38,700.58亿元，人均GDP超过2.3万美元。



数据来源：上海市 2019 年统计年鉴；《2020 年上海市国民经济运行情况》；《2015 年上海市国民经济运行情况》

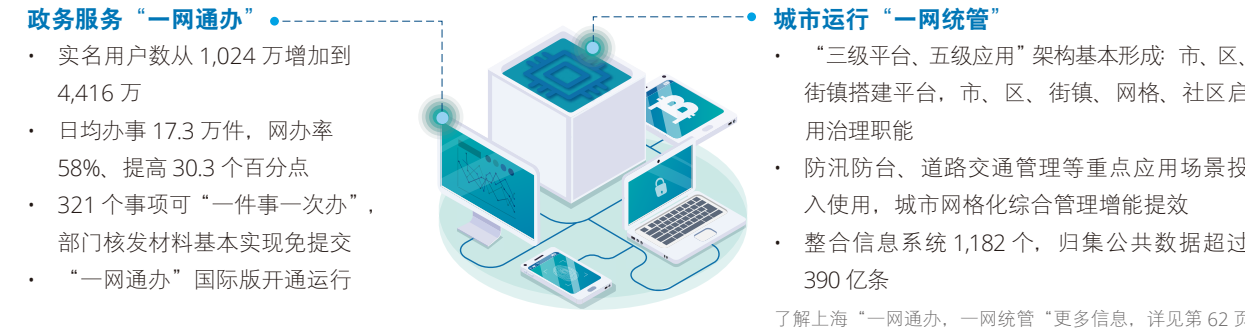
“十三五”是上海全方位拓展开放的广度与深度的五年，以中国（上海）自由贸易试验区临港新片区的设立为契机，加快探索以开放促改革、促发展的新路径，深化科创板注册制改革以完善多层次资本市场建设，高质量推进长江三角洲区域一体化发展，为经济高质量发展凝聚磅礴力量。



回望“十三五”，上海国际经济、金融、贸易、航运中心基本建成，具有全球影响力的科技创新中心形成基本框架，全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领、开放枢纽门户“四大功能”不断强化，城市能级和核心竞争力显著提升。

经济	全球城市分级中上海位列 Alpha+ 全球十大超级城市之一 ¹ ；据牛津经济研究院预测，2035 年上海将与伦敦并列成为全球 GDP 第四大城市 ²
金融	第 28 期全球金融中心指数 (GFCI 28) 上海获评全球第三大金融中心 ³ ，中国金融中心指数综合竞争力及金融市场规模全国第一 ⁴
贸易	稳居全球最大的国际贸易口岸城市地位，全球零售商集聚度排名全球城市中第二
航运	2020 新华·波罗的海国际航运中心发展指数上海上升成为全球第三 ⁵ ，上海港集装箱吞吐量位列世界第一
科创	英国《自然》杂志公布的 2020 自然指数—科研城市排名中，上海排名全球第五位，较 2016 年提升 3 位 ⁶

“十三五”期间上海在超大城市建设和管理水平方面得到了明显提高。政务服务“一网通办”和城市运行“一网统管”的构建运行进一步提升了城市治理现代化水平，新冠肺炎疫情防控的成果也充分彰显了超大城市的风防范和应急处置能力。



面对新冠疫情冲击，上海坚持疫情防控和经济社会发展两手抓，以政策措施的有效性应对疫情冲击的严重影响，以发展的确定性对冲外部环境的不确定性。

疫情防控

“

出台抗疫惠企 28 条及配套政策，采取税收优惠、金融支持等方式支持企业发展，成为上海经济稳定发展的重要支撑。

“

“

通过制定实施公共卫生“20 条”，启动新一轮公共卫生体系建设三年行动等举措，进一步完善公共卫生体系。

“

“

依托“一网通办”、“随申办”APP 上线新冠肺炎防控专栏，并依托市民主页和企业专属网页，及时精准推送各类政策。

“

注：1. 由全球化与世界级城市研究小组（简称“GaWC”）于 2019 年 11 月发布；2. 英国牛津经济研究院于 2018 年 5 月在“广州全球城市评价研究——指标排名与发展趋势学术研讨会”上公布；3. 由英国伦敦 Z/Yen 集团于 2020 年 9 月发布，是全球最具权威的关于国际金融中心地位及竞争力的评价指数；4. 中国（深圳）综合开发研究院第十一期公布；5.《新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告（2020）》；6. 英国《自然》杂志于 2020 年 9 月发布，显示全球各大城市在 82 本高质量自然科学期刊上的科研论文产出，以体现基础科学研究水平。

“十四五”是上海在新的起点上全面深化“五个中心”建设、加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市的关键五年。在当前中国逐步形成新的发展格局下，上海作为中国改革开放的前沿窗口和对外依存度较高的国际大都市，既首当其冲受到外部环境深刻变化带来的重大挑战，也面临着全球治理体系和经贸规则变动特别是中国引领推动经济全球化健康发展带来的新机遇。



- 城市核心功能更加强大**
更高水平开放型经济体系构建取得新突破
- 人民群众生活更有品质**
数字化、多样化、高品质、个性化公共服务供给更加丰富便利
- 城市精神品格更加彰显**
具有世界影响力的社会主义国际文化大都市建设取得新突破
- 生态环境质量更为优良**
城乡环境更加宜居宜人
- 超大城市治理更加高效**
“一网通办”“一网统管”高效运转

未来五年，上海将依托超大城市海量数据、市场规模和应用场景优势，全面推动城市数字化转型，加快打造具有世界影响力的国际数字之都，布局完善现代化基础设施体系，全面增强城市安全与韧性，打造超大城市治理标杆。

“

**发展数字经济，
提高实体经济数字化水平**

- 助力新生代互联网龙头企业引领在线新经济发展
- 全面提升核心数字产业能级
- 加快产业数字化转型

“

**提高数字化治理水平，提升全覆盖、
全过程、全天候城市治理能力**

- 构建“一网通办”全方位服务体系
- 全面推进城市运行“一网统管”
- 深化多源数据汇聚共享

“

**营造智慧便利的数字生活，
全方位打造数字生活服务体系**

- 优化提升健康医疗服务智慧化水平
- 深化和推进数字赋能教育
- 增强科技支撑智慧养老能力
- 推动文旅与数字科技深度融合

“

**推动新型基础设施赋能，
支撑经济社会发展**

- 建设以 5G 为重点的新一代信息基础设施
- 加快城市智能化终端设施建设
- 拓展新型基础设施应用场景

未来五年，上海将着力强化城市功能，当好国内大循环的中心节点，在要素配置中占据关键环节，在供需对接中锻造关键链条，在内需体系中打造关键支撑，助力国内经济循环更加畅通；当好国内国际双循环的战略链接，构建要素链接、产能链接、市场链接、规则链接，形成独具优势的战略通道，助力中国全面融入世界经济体系。

5%

上海经济将保持量的合理增长和质的稳步提升，全市生产总值年均增长率预期与全国经济增速基本一致，达到年均 5%。

“十四五”期间上海将加快集聚全球高端资源要素，要素市场的国际影响力显著增强，金融市场交易总额达到 2,800 万亿元左右。

2,800

4.5%

“十四五”期间上海将加快跃升科技创新策源功能，在关键技术攻关领域取得重大突破，全社会研发经费支出相当于全市生产总值比例达到 4.5% 左右，每万人口高价值发明专利拥有量达到 30 件左右。

30

“十四五”期间上海将不断增强开放枢纽门户功能优势，在更高水平开放型经济体系构建领域取得新突破。

60%

“十四五”期间上海将加快形成在沪高端产业引领功能，提升产业基础高级化、产业链现代化水平，实现数字经济增加值占全市生产总值比重稳步提升，预计将升至 60% 以上。

“十四五”期间上海将实现跨国公司地区总部累计达到 1,000 家。

1,000

“十四五”期间上海数字红利得到全面激发，国际数字之都建设形成基本框架。

上海将充分发挥重点区域带动作用，加快打造经济发展的重要增长极，为上海未来发展构筑新的战略支点。

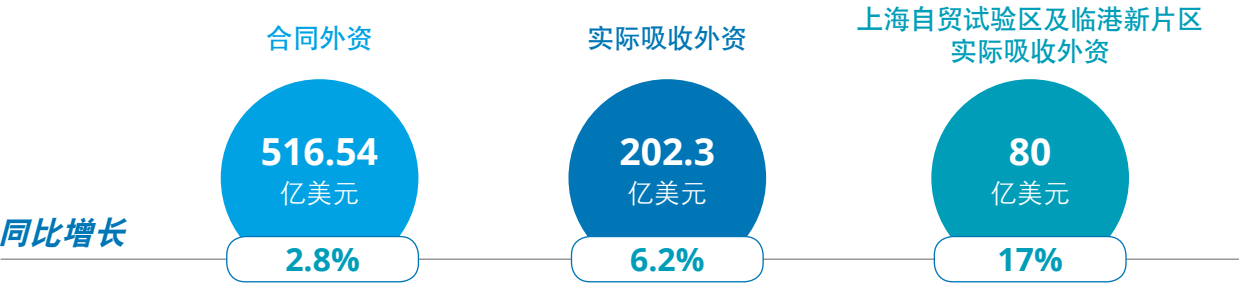
浦东新区深化高水平改革开放、打造社会主义现代化建设引领区

自贸试验区临港新片区生产总值在 2018 年基础上翻两番

长三角生态绿色一体化发展示范区制度创新取得重大突破

» 广开开放之门，外商投资纷至沓来

2020 年，面对世界经济衰退和新冠肺炎疫情严重冲击的双重重压，上海全力以赴保持吸引外资的“强磁场”，继续成为中国内地吸引跨国公司地区总部和外资研发中心数量最多的城市。未来，上海将推进实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放，努力打造亚太投资门户。



■ 投资主要来源保持稳定

2020 年，上海前五位外资来源地依次为：中国香港、新加坡、欧洲、日本、美国，保持稳定。

前五位外资来源地占比 93.9%

■ 服务业外资占主导地位

2020 年，上海服务业实际吸收外资 191.12 亿美元，占实际吸收外资的 94.5%。

服务业实际吸收外资占比 94.5%

■ 高技术产业引资表现强劲

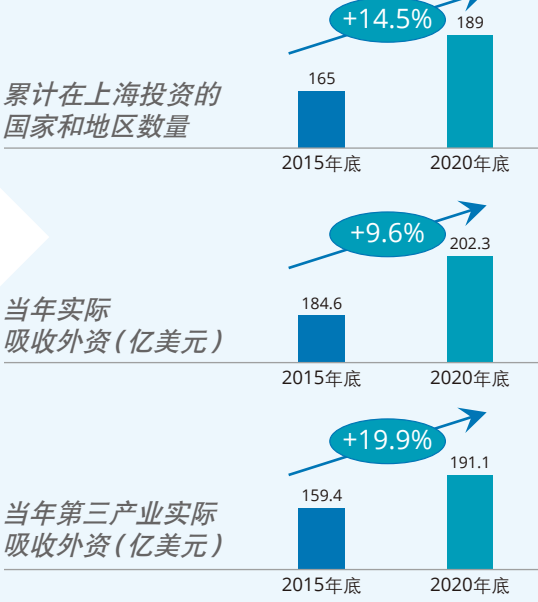
“十三五”以来，上海现代服务业、先进制造业、战略性新兴产业等高新技术领域外资占比不断攀升。

2020 年，高技术服务业¹实际吸收外资占服务业吸收外资比例 31%

2020 年，高技术制造业²实际吸收外资占制造业吸收外资比例 31.2%

■ 上海“十三五”期间吸收外资成就概览

五年间，上海实际吸收外资超过 920 亿美元，约占历年累计吸收外资的 1/3。



数据来源：上海市商务委员会：《2015 上海统计年鉴》；《2020 年上海市国民经济和社会发展统计公报》

注：1、高技术服务业指采用高技术手段为社会提供服务活动的行业，包括信息服务、电子商务服务、检验检测服务、专业技术服务、研发与设计服务、科技成果转化服务、知识产权及相关法律服务、环境监测及治理服务和其他高技术服务等。2、高技术制造业指国民经济行业中 R&D（研究与试验发展经费）投入强度相对高的制造业行业，包括医药制造、航空、航天器及设备制造，电子及通信设备制造，计算机及办公设备制造，医疗仪器设备及仪器仪表制造，信息化学品制造等。

■ 跨国公司地区总部

上海围绕增强全球资源配置能力，持续增强对跨国公司地区总部的吸引力，支持跨国公司在上海集聚业务、拓展功能、提升能级。“十四五”期间，上海将进一步吸引跨国公司亚太总部和功能性全球总部落户，打造多维度总部型经济。



■ 外资研发中心

上海积极支持外国投资者在上海设立研发中心和开放式创新平台，鼓励其承担全球研发的职能、参与研发公共服务平台建设。外资研发中心已成为上海建设具有全球影响力的科技创新中心中不可或缺的力量。



目前，上海的跨国地区总部能级不断提升，国际知名度高、实力强的企业纷纷布局上海谋求发展。截至 2020 年底，已有 137 家跨国公司在上海落户亚洲区及更大区域地区总部。

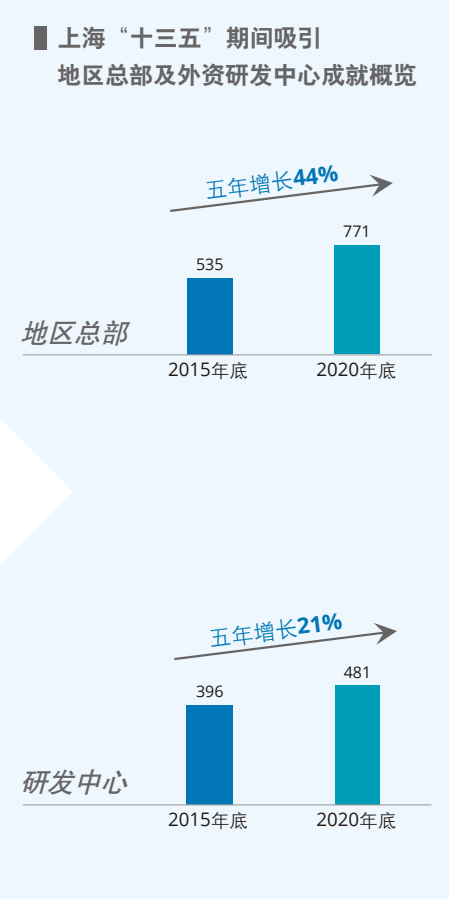
总部能级不断提升

这些跨国公司主要集中在生物医药、智能制造、集成电路、新材料技术、数字信息科技及人工智能等上海市重点发展的产业领域。

在沪外资研发中心横跨装备制造、生物医药、化学制造、电子信息等多个高新技术行业，其中生物医药是上海外资研发中心集聚度最高的行业。

研发创新协同增效

越来越多的在沪外资研发中心具备为亚洲乃至全球开发全新产品的能力，“在上海为世界”的创新模式已经成为在华外资研发机构的重要发展趋势。



数据来源：上海市商务委员会：《2015 上海统计年鉴》；《2020 年上海市国民经济和社会发展统计公报》

» 强化“四大功能”，城市能级全面提升

城市功能是超越数量规模甚至高于质量效益的特质。在中国国内国际双循环相互促进的新发展格局下，上海将坚持强化全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领及开放枢纽门户等“四大功能”，深化“五个中心”建设，全面提升经济竞争力、创新力、抗风险能力，实现城市能级与核心竞争力的全面提升。

■ 强化全球资源配置功能，提升在全球市场和全球治理体系中的定价权、话语权、标准制定权

强化全球金融资源配置	- 吸引大批全球知名金融机构集聚，在 1,600 余家持牌金融机构中，外资机构占比近三分之一 - 通过“沪伦通”、沪深 300ETF 期权等金融领域创新提升境内外市场联通性 “上海价格”提升人民币产品和大宗商品定价能力，打造全球人民币产品的交易和定价中心
强化全球航运资源配置	- 成为世界海空枢纽地位双双名列前茅的国际枢纽型城市，基本确立航运服务全球枢纽节点地位 - 上海港已成为国际上集装箱航线最多、航班最密、覆盖面最广的港口 - 上海国际航空枢纽港已成为我国民航业务量最大的客货运枢纽



未来五年，上海将强化全球资源配置功能，提升城市服务辐射能力，加快建设能级更高的国际经济、金融、贸易、航运中心，更好服务形成新发展格局。

■ 强化科技创新策源功能，面向世界科技前沿、经济主战场、国家重大需求、人民生命健康创新驱动发展

重大科技成果	承担国家重大专项项目 929 项、国家重点研发计划项目 458 项，在蛟龙、天宫、北斗、等重大科技成果方面做出上海贡献；诞生国际首个体细胞克隆猴、首次人工创建单条染色体真核细胞等。
科技创新资源	李政道研究所等数十家代表世界科技前沿领域发展方向的新型研发机构加快发展，拥有国家级重点实验室 44 家，国家工程技术研究中心 21 家；建成及在建国家重大科技基础设施 14 个。
创新创业生态	2020 年，经国家认定的高新技术企业 7,396 家，有效期内高企超过 1.7 万家；双创载体数量达 500 余家，其中包括 10 家全国双创示范基地、14 家国家大学科技园以及 55 家国家级科技企业孵化器。



未来五年，上海将强化全球资源配置功能，提升城市服务辐射能力，加快建设能级更高的国际经济、金融、贸易、航运中心，更好服务形成新发展格局。

■ 强化高端产业引领功能，加快构建高质量发展产业体系，培育发展新动能

在三大
先导产业领域
形成上海方案

集成电路

- 集聚华大、中微、新昇、寒武纪等超过 600 家企业，产业规模近 2,000 亿，约占全国 22%
- “东方芯港”集成电路综合性产业基地挂牌，打造国内第一和具有全球影响力的芯片制造高地

生物医药

- 生物医药经济总量占全国 7.4%，院士、长江学者等高水平人才占全国 1/5，创新药占全国 1/4，产业体系健全，研发创新能力强，临床资源富集，国际化程度较高
- 以 GV971、味喹替尼等为代表的全球首研新药和以 PET-CT 为代表的国际一流医疗器械

人工智能

- 集聚 1,100 余家 AI 核心企业，核心产值规模近 1,500 亿元，在全国率先形成 30 个人工智能场景
- 在浦东新区打造全国首个人工智能创新应用先导区，并形成“一网统管”等应用标杆



未来五年，上海将强化高端产业引领功能，释放发展新动能，发挥经济中心城市功能，打响上海品牌，形成战略性新兴产业引领与传统产业数字化转型相互促进、先进制造业与现代服务业深度融合的高端产业集群。

■ 强化开放枢纽门户功能，以开放促改革、促发展、促创新，积极参与全球开放和创新网络

世界级航运枢纽建设：

- 上海港连续 11 年位居国际集装箱第一大港
- 机场货邮吞吐量、旅客吞吐量居全球第三和第四

完善外商投资制度保障：

- 通过全国地方人大首个法律问题决定
- 出台全国首部地方外商投资条例

“轨道上的长三角”建设：

- 通沪铁路、沪苏湖铁路等重点项目建设提速

推进超大城市现代化
基础设施体系建设

建立健全外商投资
保护促进体系

全球数据汇聚流转枢纽平台建设：

- 成立“上海国际数据港产业合作共同体”
- 打造国内数据要素配置核心节点

提升外商投资政府服务质量：

- 完善长效沟通机制，举办政企沟通圆桌会议
- 建立市、区两级外商投资企业投诉联席工作机制
- 建设开通“涉外服务专窗”纳入“一网通办”



未来五年，上海将强化高端产业引领功能，释放发展新动能，发挥经济中心城市功能，打响上海品牌，形成战略性新兴产业引领与传统产业数字化转型相互促进、先进制造业与现代服务业深度融合的高端产业集群。

》聚焦“五型经济”，敢为时代开路先锋

“十四五”开局之际，上海创新提出“五型经济”（创新型经济、服务型经济、总部型经济、开放型经济、流量型经济）概念，把握国际大都市经济的鲜明特征和显著优势，加快发展服务经济为主、创新内核高能、总部高度集聚、流量高频汇聚、深度融入全球的经济形态，增创经济发展新优势。

服务型经济

- 发展辐射区域大、附加值高、具有品牌优势的服务型经济，增强集聚辐射带动功能
- 重点在于辐射和赋能更广区域
- 品牌是关键因素

2016-2020

上海服务业发展之“6789”——

- 6: 服务业从业人数超过6成
- 7: 服务业增加值占GDP比重达到7成
- 8: 服务业投资超过固定资产投资8成
- 9: 服务业对经济增长的贡献达到9成

2021-2025

上海将以新兴技术为驱动，以商业模式创新和应用场景开放为牵引，以市场准入、行业监管、政策配套等规则体系创新为突破口，促进新兴服务繁荣壮大，推动传统服务提质升档。

总部型经济

- 发展具有全球影响力和控制力的总部型经济，着力培育吸引集聚多功能、高能级的国内外企业总部
- 重点在于对产业链供应链的掌控力
- 头部企业是关键因素

2016-2020

- 特斯拉超级工厂、谷歌无人车项目等全球制造和研发总部
- 上海汽车、绿地和中远海运等世界500强总部
- 蚂蚁科技、小红书、喜马拉雅等独角兽总部
- 中芯国际、中微半导体、优刻得等科创板上市企业总部

2021-2025

上海将实施“总部增能计划”，聚焦“全球总部、开放创新”，发展更高能级的总部经济。

创新型经济

- 发展具有引领策源功能的创新型经济，培育和吸引高能级创新主体，提升实体经济的创新含量和质量
- 重点在于打造源源不断的创新活力
- 人才是关键因素

2016-2020

- 新产业：以集成电路、人工智能（AI）、生物医药为代表的三大创新型产业规模继续扩大，创新企业加速集聚。
- 新平台：以世界人工智能大会为代表的重量级的行业大会在上海成功举办，重大科技基础设施和研发公共服务机构成为创新重要支撑。
- 新生态：上海在推进科创中心建设的进程中探索的一系列改革举措，有大量已得到国家高度认可，并在各地复制推广。

2021-2025

面向未来，上海将通过打造国家战略科技力量，聚焦高端产业发展，发挥企业技术创新主体作用，建设具有全球影响力的科技创新中心。

流量型经济

- 发展传统线下流量和新型线上流量并重的流量型经济，促进资金、人才、技术、信息、数据等要素资源高频流动、高效配置、高能增值
- 重点在于推动要素高效流动增值
- 平台是关键因素

2016-2020

- 集聚流量型经济平台：拼多多、哔哩哔哩（B站）、叮咚买菜等平台，深耕生鲜电商、本地生活、文创产业、共享出行等各个领域。
- 培育在线消费新力量：“五五购物节”“上海在线生活节”等新型消费模式，强力释放消费需求，为城市功能加分。

2021-2025

上海将推动要素高效流动增值，把握流量型经济发展的最佳窗口期。

开放型经济

- 发展融入全球产业链价值链中高端、体现高水平投资贸易便利化自由化的开放型经济
- 重点在于提升经济联通性
- 开放通道是关键因素

2016-2020

中国国际进口博览会（CIIE）：经过长期筹备，自2018年起，中国国际进口博览会于每年11月在上海举办，成为中国主场外交和对外开放的亮丽名片。永不落幕的进博会寓意中国对外开放的大门永远不会关上，为世界经济增长带来更多新的机遇。

2021-2025

区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）：2020年11月，区域全面经济伙伴关系协定正式签署。上海将主动对接，积极把握RCEP等自贸协定签署实施带来的全方位经济效应，加快推进高水平对外开放，着力打造新时期外资首选地。

五型经济

五型经济

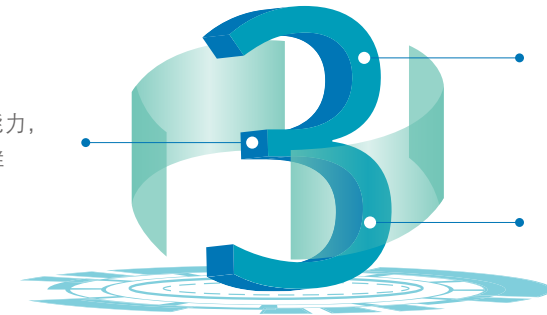
第二章 重点投资领域

投资领域概览

伴随着新一轮科技革命与产业变革的深入和城市功能的不断强化，上海正围绕“高端、数字、融合、集群、品牌”的产业发展方针，聚焦高知识密集、高集成度、高复杂性的产业链高端与核心环节推动产业进一步转型升级，形成实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系。

发挥三大产业引领作用

增强集成电路产业自主创新能力，
形成综合性集成电路产业集群



提升生物医药产业链协同水平，
加速产业链集聚发展

促进人工智能深度赋能实体经济，
形成更广泛的“智能+”深度融合应用和技术迭代

促进六大重点产业集群发展



促进电子信息产业稳中提质



扩大生命健康产业多元优质供给



以新能源、智能网联为方向提升汽车产业特色优势和规模



提升高端装备产业自主研发、制造与系统集成能力



推动新材料产业集约化、高端化和绿色化发展



打造时尚高端的现代消费品产业

推动服务经济提质增能

生产性服务业：

发展以知识密集型服务为代表的高端产业

生活性服务业：

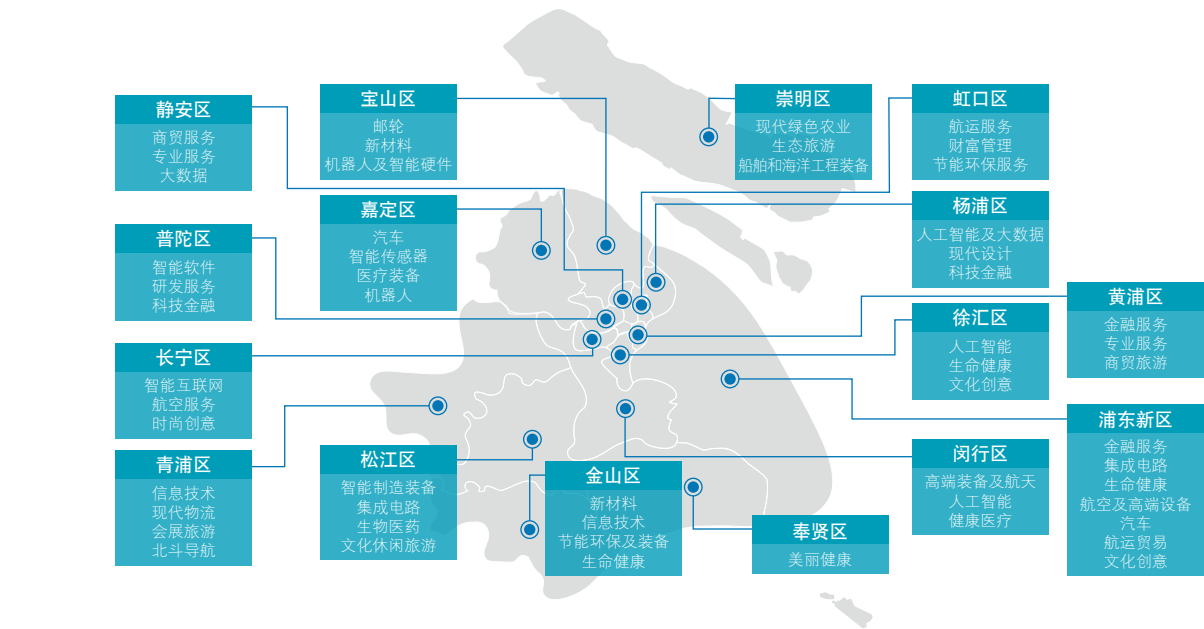
推动产业向高品质和多样化方向升级



高端产业指代表未来产业革命发展方向、处于有利的价值链竞争地位、具有良好的经济效益与社会效益的产业。持续强化高端产业引领功能，聚焦全球产业发展新趋势是上海实现高质量发展，提升城市能级和核心竞争力的重要支撑。

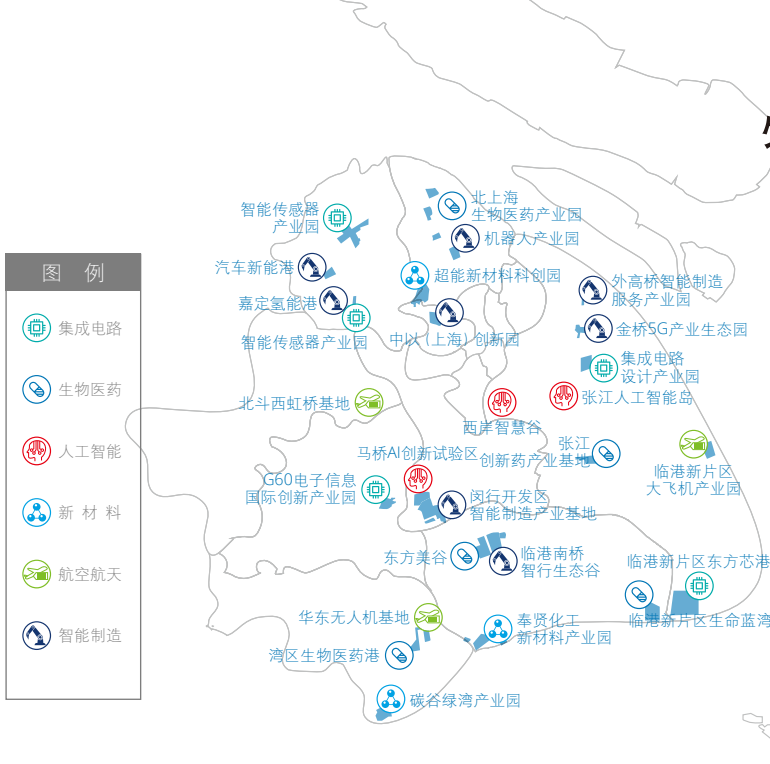
近年来，上海以高成长性、高附加值、关键核心技术为产业发展方向，加快构建高质量发展产业体系，培育发展新动能。2020 年上海战略性新兴产业实现总产值 13,930 亿元，增长 8.9%，工业战略性新兴产业总产值占规上工业总产值比重也逐年稳步提升至 40%。

面向未来，上海将加快推动“3+6”新型产业体系构建，在三大先导产业领域做好“上海方案”，增强产业链、供应链自主可控能力，大力构建一批战略性新兴产业增长引擎，全面提升产业核心竞争力。上海正加快形成战略性新兴产业引领与传统产业数字化转型相互促进、先进制造业与现代服务业深度融合的高端产业集群，并始终成为产业链优质资源的集聚高地、跨国公司产业链布局的首选。



投资领域总体分布

从投资领域的总体分布来看，上海综合考虑城市功能、空间发展新格局与区域资源禀赋等要素，按照产业集聚度形成各区之间错位发展的总体布局：如中心城区打造现代服务业为主的都市高端服务核心区，中外环附近地区重点发展以人工智能、大数据、工业互联网为代表的融合性数字产业，嘉青松闵及沿江临海区域则推动以先进制造业、战略性新兴产业为代表的高端产业集群。



特色产业园区布局

致力于进一步推动产业高质量发展，上海围绕集成电路、人工智能、生物医药、航空航天、新材料、智能制造等六大关键领域和核心领域，推动建设首期 26 个特色产业园区，突出特定产业方向、特优园区主体、特强产业生态。园区总规划面积约 108 平方公里，可供优质产业用地超过 25 平方公里，将为上海产业高质量发展提供充足的空间保障。同时上海强化要素供给和服务保障，包括拓宽可享受工业用地 50 年出让年期的项目范围，设立新基建、园区二次开发、产业、先进制造业中长期信贷等“4 个 1,000 亿元”资金等，鼓励吸引投资者加码上海。

优势领域分析

集成电路

2020 年，上海集成电路产业规模达到 2,000 亿元，同比增长超过 21%。“十四五”期间，上海的集成电路发展将围绕高端芯片、关键器件、先进和特色制造工艺、核心装备和材料等领域，突破一批“卡脖子”技术。

投资优势

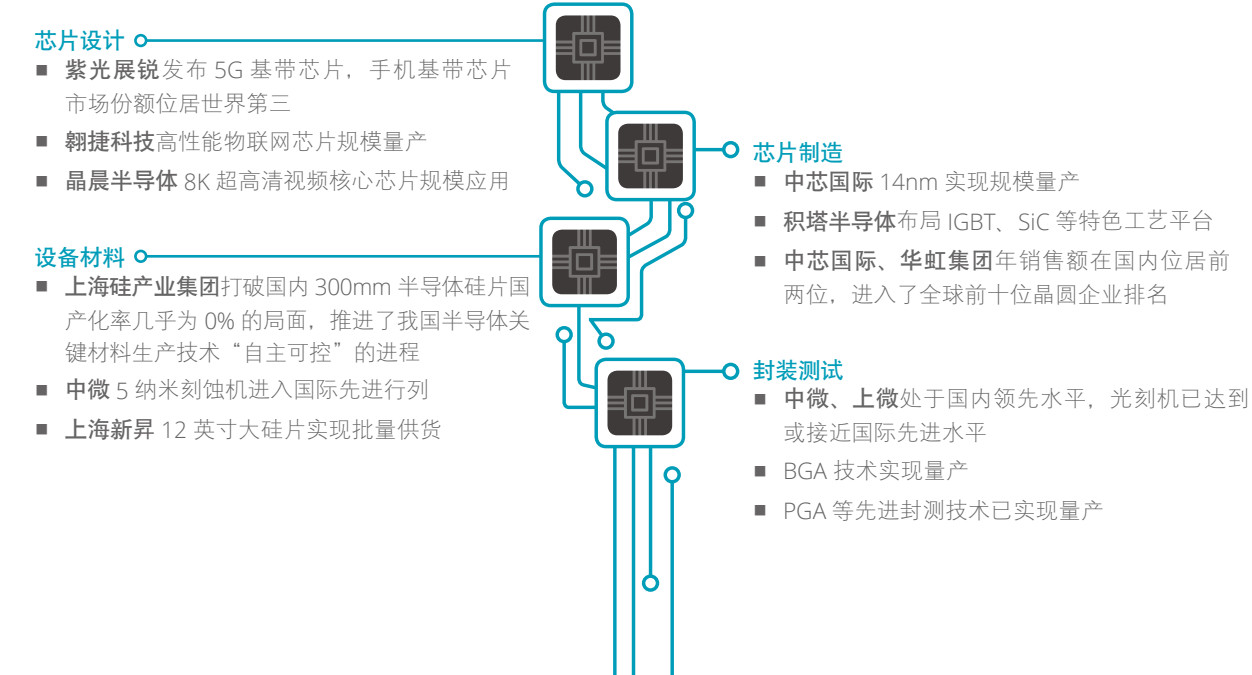
产业链带动创新布局

上海已形成集设计、制造、封测、材料、装备及其他配套、服务于一体的完整集成电路产业链，是国内产业链最完善、集中度最高、综合技术能力最强的地区之一，吸引了众多半导体企业选择上海为重点发展区域。



- **市内空间分布：**上海集成电路产业已经形成了以张江科技园为主，以嘉定区、杨浦区、青浦区、漕河泾开发区、松江经开区、金山区和临港地区为辅的“一核多极”空间分布格局。
- **长三角产业集群：**长三角地区是中国集成电路产业基础最扎实、产业链最完整、技术最先进的区域，已经形成上海 - 全产业链、江苏 - 封测、安徽 - 制造、浙江 - 设计的产业链协同发展模式。

- 丰富的科研资源为上海集成电路产业提供了可持续发展动力，随着张江实验室的加快建设，上海集成电路创新平台体系日趋完善。
- **5 所大学：**同济大学电子与信息工程学院、复旦大学微电子学院等
 - **3 家科研院所：**上海集成电路研发中心等
 - **13 家功能平台：**国家智能传感器创新中心、国家微电子材料与元器件微分析中心等



集成电路企业案例

亚德诺半导体（中国）有限公司

亚德诺半导体（ADI）是世界领先的集成电路设计、制造和营销企业，产品涉及几乎所有类型的电子电器设备。亚德诺半导体成立于 1965 年，总部位于美国马萨诸塞州，办公地点遍布全球 30 多个国家，截至 2019 年底，公司拥有总资产近 214 亿美元。2020 年 11 月，亚德诺半导体宣布加大对中国市场的投资，将亚德诺半导体技术（上海）有限公司升级为亚德诺半导体（中国）有限公司，作为亚德诺在中国投资运营的总部型机构，这也是亚德诺在中国市场实施本土化战略的重要举措。

此次升级后，亚德诺中国将拥有从需求调研、产品定义、研发、市场销售与运营的全方面能力。新公司将针对中国市场，开发本地自主决策的产品，并提供灵活的人民币支付结算模式，未来还规划在中国设立物流仓储中心，并逐步完善本地供应链与生产合作体系，提升对中国客户的支持力度。



产业支持



产业政策

- 《关于集成电路生产企业有关所得税政策问题的通知》
- 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展集成电路产业若干措施》
- 《新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展的若干政策》



展会活动

- 中国（上海）国际半导体展览会 CISE
- 中国国际半导体技术大会（CSTIC）



行业组织

- 上海市集成电路行业协会
- 上海市光电子行业协会
- 上海集成电路技术与产业促进中心



扫描二维码，了解上海市集成电路产业更多信息

投资区域推荐



生物医药

生物医药是上海代表国家参与全球竞争的三大先导产业之一。2020 年，上海全力落实生物医药 “上海方案”，着力打造产业空间布局、构建产业政策体系、推动产业投资项目，营造优秀的产业生态环境。未来，上海将提升生物医药产业链协同水平，推动生物医药产业加速向高端化、智能化、国际化发展。

投资优势

打造世界级生物医药产业集群

上海生物医药产业持续领跑全国，行业产值屡创新高。目前，年产值已经超过 3,800 亿元，创新成果正进入集中爆发期。

重大项目纷至沓来

- 2020 年，上海共签约生物医药项目 84 个，其中 10 亿元以上重大项目 22 个；
- 目前，国际最大的 20 家药企中有 18 家将中国区总部或研发总部设在上海，而国际最大的 20 家医疗器械企业中有 17 家将中国区总部或研发总部设在上海。

上海生物医药创新成果不断涌现，加速从 “创仿结合” 向 “首发引领” 转型，覆盖肿瘤免疫治疗、细胞治疗、基因治疗、创新医疗器械等众多前瞻性领域。

创新实力快速崛起

- 近三年上海共有 8 个国产一类创新药上市，获批品种占全国获批总数的 1/3；
- 上海拥有 84 位生命科学与医学领域的院士，直接从事生物医药产业的人才达到 24.1 万人，人才规模在全国首屈一指。

集聚产业发展要素



上海已构建起以“张江药谷”为引领、临港新片区等为依托的“1+5+X”¹生物医药产业空间布局。根据规划，到 2025 年，上海生物医药产业园区可用面积将达到 26,000 亩，并将建成一个千亿级园区。

上海集聚全球顶尖生物医药科研机构，包括各类科研院所、高等院校与顶尖药企研发中心，并拥有推进研发与转化的功能型平台，为产业链创新、产品研发转化与创新创业提供支撑。

上海鼓励企业与高水平医院合作，健全市级医院医企协同研究创新平台功能。其中，国家转化医学中心（上海）以促进前沿技术和基础医学研究成果向临床应用转化为目标，是我国首个综合性国家级转化医学重大科技基础设施。

上海针对生物医药领域补贴力度大、范围广，基本涵盖企业生产经营、研发投入、设备改造、产品推广、平台服务等领域。通关便利化、药品上市许可持有人(MAH)、医疗器械注册人等制度也为药企提供进一步的政策便利。

注：1. 上海市经济和信息化委员会、上海市规划和自然资源局、上海市生态环境局、上海市住房和城乡建设管理委员会联合制定《关于推动生物医药产业园区特色化发展的实施方案》，其中“1+5+X”生物医药产业园区分别为：张江生物医药创新引领核心区、临港新片区精准医疗先行示范区、东方美谷生命健康融合发展区（奉贤）、金海岸现代制药绿色承载区（金山）、北上海生物医药高端制造集聚区（宝山）、南虹桥智慧医疗创新试验区（闵行）

生物医药企业案例

梅里埃诊断产品（上海）有限公司

全球领先的体外诊断企业法国生物梅里埃公司，继 2018 年把大中华区总部设在上海并获得认定后，又于 2020 年在上海设立大中华区研发中心，目前大中华区营业额已居全球第二位。

梅里埃集团成立于 1897 年，集团下属的生物梅里埃是法国最大的体外诊断公司、全球最大的微生物体外诊断公司，提供微生物、免疫及分子生物学的全方位解决方案，在病原体精准诊断领域居全球领先地位。

位于上海的梅里埃大中华区总部是继法国、美国之后全球范围的第三大研发、生产、运营基地。公司先后与肿瘤医院、瑞金医院、华山医院、儿童医学中心等开展联合科研项目、建立联合科研基地。上海丰富的医疗资源为企业与医院之间开展研究与合作提供了极大的便利性。



产业支持



产业政策

- 《中国（上海）自由贸易试验区内医疗器械注册人制度试点工作实施方案》
- 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展生物医药产业若干措施》
- 《关于推动生物医药产业园区特色化发展的实施方案》



展会活动

- 上海国际生物制药与技术装备展
- 世界生物医药科技中国展



行业组织

- 上海市生物医药行业协会
- 上海市医疗器械行业协会
- 上海医药行业协会



扫描二维码，了解上海市生物医药产业更多信息

投资区域推荐



人工智能

人工智能是引领未来经济社会变革的重要技术，也是主导未来经济发展的重点产业。上海是中国人工智能发展的领先地区之一，已初步形成人工智能生态圈，和张江、徐汇滨江等地的若干人工智能高地，力争引领全球人工智能发展。“十四五”时期，上海将促进人工智能深度赋能实体经济，以提升基础创新能力和拓展应用场景为双引擎，形成更广泛的“智能+”深度融合应用和技术迭代。

投资优势

产业规模

千余家核心企业

- 人工智能核心企业超过 1,000 家
- 泛人工智能企业超过 3,000 家
- 培育依图、深兰、图麟等一批人工智能领先企业
- 吸引 BAT、华为、微软、谷歌等国内外龙头企业企业在沪设立研发基地

高水平平台型研发机构

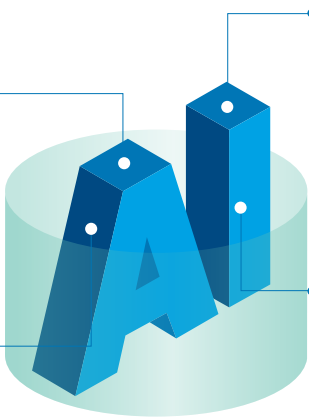
- 上海期智研究院揭牌落地
- 微软亚洲研究院稳步运作
- 商汤、仪电等龙头企业建设开放型功能性研发平台

十万余 AI 人才

- 从业人员超 10 万人，占全国三分之一
- 浦东“AI+ 技能人才培养基地”启动
- 百度宣布未来 5 年培养 500 万 AI 人才计划
- 百度推出围绕高校人才培养的启航战略

世界人工智能大会的摇篮

- 2018 到 2020 年连续三年成功举办
- 近千位国内外人工智能企业领袖、顶尖科学家齐聚演讲
- 500 余家重量级企业、300 余项顶尖产品参展亮相
- 全球 60 多个国家数十万专业观众参与



圈层分布

人工智能生态圈主要包括基础核心圈、技术开发圈、场景应用圈三个圈层。上海人工智能生态圈分布较为均衡，在三个圈层均有一定布局，已出现一批代表性龙头企业。

人工智能基础核心圈

- 人工智能芯片企业众多、技术水平较高
- 人工智能数据及计算平台聚集华为和 BAT 等龙头企业

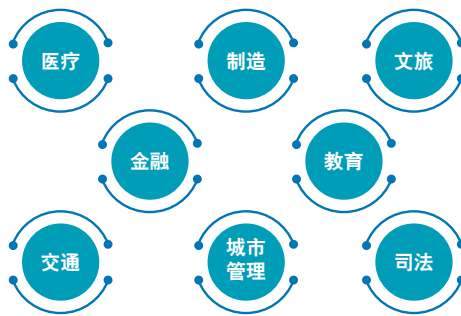
人工智能场景应用圈

- 智能安防、智能金融、智能教育和智能医疗是当前发展的主要方向
- 由于新冠疫情的爆发，远程医疗、远程协同办公、智慧教育、智能支付等新技术得以快速发展和广泛应用

人工智能技术开发圈

- 计算机视觉领域，企业数量众多，谷歌、IBM、微软等 IT 巨头在高端领域占有较大份额
- 语音识别与自然语言处理领域，吸引科大讯飞、思必驰等大批国内龙头企业设点布局

上海人工智能创新应用领域



人工智能企业案例

上海发那科机器人有限公司

发那科作为机器人“四大家族”之一，机器人行业的领先企业，具备先进的智能制造研发能力和生态系统。此前，上海发那科已经在 2010 年和 2014 年分别建成一期和二期工厂，合计拥有约 6 万平米的占地面积。

2020 年，上海发那科智能工厂三期项目开工。该项目总投资达 15.8 亿元人民币，是发那科集团继日本外全球最大的机器人基地，被称作机器人界的“超级智能工厂”。智能工厂三期将集成研发、展示、销售、系统集成以及售后服务，打造为一座全方位功能的机器人智能工厂。

未来，上海发那科将整合机器人、智能机械、物联网等高新技术，积极构建智能制造生态体系，加强各行业的深度融合，进一步提高中国制造业的竞争力，为上海的智能制造产业贡献更大的力量。



产业支持



产业政策

- 《上海市人工智能创新发展专项支持实施细则》
- 《关于加快推进人工智能高质量发展的实施办法》
- 《关于建设人工智能上海高地 构建一流创新生态的行动方案 (2019-2021 年)》
- 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展人工智能产业若干措施》



展会活动

- 世界人工智能大会
- AIE 上海国际人工智能展览会



行业组织

- 上海人工智能发展联盟
- 上海市人工智能技术协会



扫描二维码，了解上海市人工智能产业更多信息

投资区域推荐



电子信息

近年来，上海持续落实高质量发展要求，鼓励企业加强研发力度、实现创新突破，驱动行业向技术升级方向发展，2020 年上海电子信息产品制造业工业总产值较去年同期增长 5.3%。面向未来，上海将进一步推动新一代通信设备、新型显示、智能传感器等领域发展，打造国内领先的超高清显示集聚区和“5G+8K”应用示范区，加快上海智能传感器产业园建设。

投资优势

■ 产业结构持续向好

上海拥有雄厚的电子信息产业基础，并在此基础上持续加强科研投入，将集成电路作为战略性、基础性和先导性的重点产业予以支持，进一步完善电子信息新一代产业体系，促进先进制造业发展。



■ 创新资源高度集聚

电子信息产业是典型的创新驱动型产业。依托于复旦大学、上海交通大学、同济大学等众多具有雄厚的产学研联合基础的高校和中科院上海高等研究院、上海超级计算中心等科研场所，上海在电子信息产业领域拥有高度集聚的科创资源，将助力有关企业在技术和产业方面加快创新步伐。

■ 政府政策鼓励扶持

上海市政府积极支持电子信息产业市场主体发展与关键技术突破，出台了覆盖电子信息领域重大项目建设、企业减税降费降低成本、智能工厂建设等多领域的支持鼓励政策。此外，上海还设有软件和集成电路产业发展专项资金、工业互联网创新发展专项资金等鼓励政策，持续推进电子信息产业创新转型，进一步促进新一代信息技术产业发展，提升产业能级。



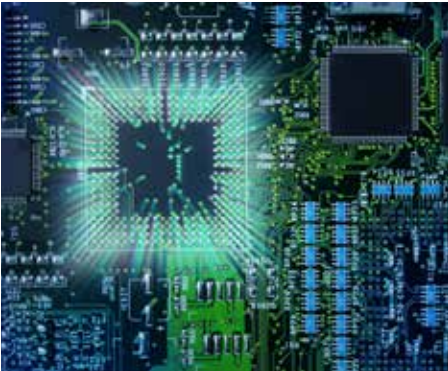
新型基础设施为电子信息产业的发展提供了新的机遇。相较于传统基建，新基建以产业作为赋能对象，以新型数字基础设施向产业的加速渗透促进区域生产要素整合和协调发展。上海正致力于率先打造新一代新型基础设施标杆城市，出台《推进新型基础设施建设行动方案》，提出打造“新网络”、“新设施”、“新平台”、“新终端”，加强 5G 融合应用，推动规模化部署，这将极大地丰富信息产业创新与应用，拉动电子信息产业上下游发展。

电子信息企业案例

豪威半导体（上海）有限责任公司

豪威科技是一家致力于设计、研发和销售互补金属氧化物半导体（CMOS）影像传感器、专用集成电路（ASIC）的跨国高科技公司，是全球前三大图像传感器供应商之一。豪威科技在中国布局有两个制造中心，均坐落于上海松江综合保税区，其中豪威半导体（上海）有限责任公司主要致力于 CMOS 图像感应芯片 CP、测试及硅基液晶（LCOS）微型投影仪和微型显示技术的工艺研发、封装和制造。

2019 年，豪威半导体增资 2,700 万美元，以促进公司“晶圆测试及晶圆重构生产线项目”的建设。2020 年上半年，豪威半导体再次增资，将位于松江综合保税区内的图像芯片测试产能扩充了一倍，2019 年、2020 年上半年，豪威半导体的出口额分别大幅增长 107.2%、77.6%。



产业支持



产业政策

- 《关于全面推进上海城市数字化转型的意见》
- 《基础电子元器件产业发展行动计划（2021-2023 年）》
- 《超高清视频产业发展行动计划（2019-2022 年）》
- 《上海市超高清视频产业发展行动计划（2019-2022）》



展会活动

- 中国上海工业互联网及工业通讯展览会
- 中国（上海）国际电子元器件展览会（CITPE）



行业组织

- 上海市计算机行业协会
- 上海市交通电子行业协会
- 上海市物联网行业协会
- 上海市光电子行业协会



扫描二维码，了解上海市电子信息产业更多信息

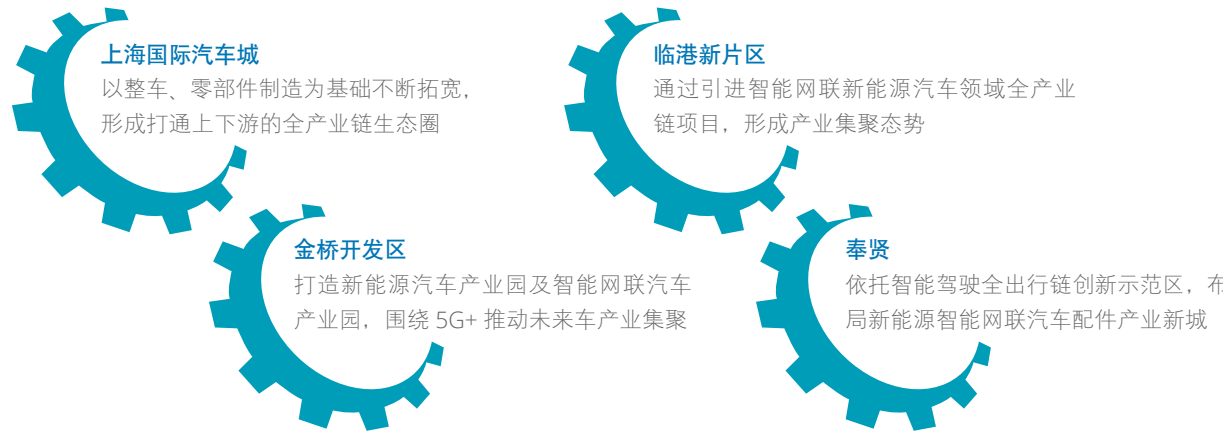
汽车

上海是全国汽车产业重镇，在产业规模、产业创新、产业融合等各方面均处于全国领先地位，汽车产销量约占全国总产销量的十分之一。2020 年，上海汽车制造业工业总产值较去年同期增长 9.3%，新能源汽车产业总产值增长 1.7 倍。“十三五”期间，上海累计推广新能源汽车 36.4 万辆，区域新能源汽车保有量常年居全国首位。面向未来，上海将持续以新能源、智能网联为方向提升汽车产业特色优势和规模，把握电动化、智能化、网联化、共享化等行业发展趋势，着力优化汽车产品和服务结构。

投资优势

基础雄厚——重点区域产业链条完善

上海汽车产业以制造为核心不断集聚并呈现高端化发展态势。其中嘉定、临港、奉贤、浦东等重点汽车产业集聚区结合自身资源禀赋吸引了大批上下游配套企业，形成覆盖全面、功能齐全的产业链配套，并形成整车制造、关键零部件研发制造、芯片、软件等产业集群。



创新引领——依托功能平台强化科研能力

上海丰富的高校资源与科研院所，并在汽车行业形成了一批具有较强的产业影响力和区域辐射力的功能性平台。依托于此，上海逐步形成雄厚的汽车技术研发实力与浓厚的汽车制造和研发氛围，并持续推动高科技人才、创新资源要素向汽车产业升级集聚，推动打造汽车产业前沿先进技术创新高地。

汽车行业功能性平台
国家智能网联汽车（上海）试点示范区
国家智能网联汽车产业计量测试中心
国家燃料电池汽车及动力系统工程研究中心
汽车控制技术国家工程实验室
上海市新能源汽车公共数据采集与监测中心

场景丰富——自动驾驶测试场景持续优化

上海依托先进的信息技术与健全的新型基础设施，着力打造全出行链、全风险类别、全测试链条的自动驾驶测试场景。目前，上海已布局金桥开发区（面向中心城区测试场景）、嘉定（面向乘用车测试）、临港（面向商用车测试）及奉贤（面向地库测试场景），为国内外智能网联汽车提供丰富、齐全、先进的场景测试。

汽车企业案例

厚礼博（中国）投资有限公司

厚礼博（HORIBA）集团是全球先进分析和测量技术的领先者，其汽车测试系统部（ATS）作为发动机、传动系、制动器、风洞及排放测试设备的供应商，始终处于全球领先地位。

2004 年，厚礼博集团在上海成立中国区事业总部。2020 年 4 月，厚礼博（中国）投资有限公司被认定为跨国公司地区总部。此外，位于嘉定区的厚礼博全新生产基地将于 2021 年竣工并投入使用，该项目投资约 5.3 亿元，将建设汽车测量测试实验室、科学分析应用中心、生产工厂和技术中心。建成后，该公司产品在中国市场的份额也将进一步扩大，预计 5 年内将实现 40 亿元的销售额。

在厚礼博（中国）执行董事中村忠生看来，中国市场是全世界发展最快的市场，也是厚礼博（中国）最看重的一个市场。“我们把地区总部建在这里，来对应‘中国速度’，来加快我们在中国的投资。”中村忠生说，“我们在嘉定投资的新项目里，包括一个汽车研发实验室，配备了全球最新的设备、集中了我们最先进的技术，将主要在促进传统燃油汽车研发的同时，提供燃料电池及车辆的测试服务，将开发支持顾客需求的应用，向中国及全球的客户提供综合解决方案。”



产业支持



产业政策

- 《智能网联汽车产业专项规划（2020—2025）》
- 《上海市燃料电池汽车产业创新发展实施计划》
- 《关于进一步完善新能源汽车推广应用财政补贴政策的通知》
- 《关于促进本市汽车消费若干措施》



展会活动

- 上海国际汽车工业展览会
- 中国（上海）国际汽车零部件展览会（IAE）
- 上海国际汽车制造技术与装备及材料展览会（AMTS）



行业组织

- 上海市汽车工程学会
- 上海市汽车零部件行业协会



扫描二维码，了解上海市汽车产业更多信息

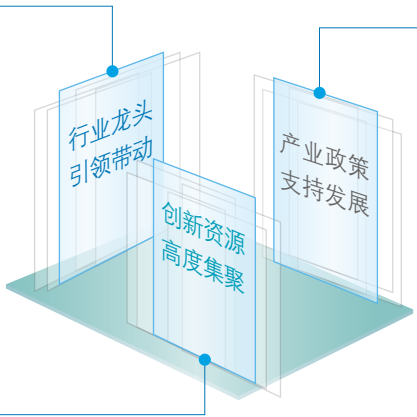


高端装备

目前，上海市高端装备制造业总产值已经达到 2,600 亿元以上。面向未来，上海将充分发挥经济优势、区位条件和较好的制造业基础，持续优化产业布局，提升高端装备产业自主研发、制造与系统集成能力，重点发展航空航天、船舶海工、智能机器人研发及产业化应用、能源环保装备等领域，推进打造世界级高端装备产业基地。

投资优势

上海在高端装备产业各领域都招引培育了一批行业龙头企业，如在智能制造装备领域集聚世界四大机器人产业巨头、增材制造领域拥有通用电气、西门子、卡特彼勒等。依托于行业龙头企业，上海在各领域产业链方面持续补链强链，加快构建现代产业体系，形成一定的领先优势，行业竞争力持续提升。



致力于实现高端装备产业良性发展，上海出台了一系列覆盖广泛、力度较强的产业支持政策，如印发《高端智能装备首台突破专项支持实施细则》支持轨道交通装备等高技术装备创新突破。宝山区、闵行区、临港新片区等区域也围绕产业布局出台支持政策，鼓励高端装备制造企业加快推动产学研融合，提升企业竞争力。

高端装备制造业属于科技驱动型产业。上海拥有丰富的创新资源，集聚了大批专业领域的优秀人才和科研载体。如在船舶与海洋工程装备领域，上海拥有 12 家科研院所、19 家相关服务及研究中心和 3 家协会联盟。依托于此，上海持续夯实产业基础，在前沿领域率先突破，将高端装备产业打造为提升实体经济能级的新增长点。

推进打造长三角区域世界级 高端装备制造产业集群

长三角区域是中国经济发展最迅速、经济总量最大的地区，也是重要的高端装备制造业开发和生产基地，以上海为龙头，江苏、浙江为两翼快速发展。目前已初步形成了包括研发、设计、制造在内较完整的装备制造产业链，在航空、海洋工程、智能制造装备领域特色较突出。

伴随着长三角一体化深入推进，未来三省一市将进一步优化产业集群分布，整合延伸产业链条，突破核心关键技术，培育世界级高端装备制造业产业集群。



高端装备企业案例

沃尔沃建筑设备（中国）有限公司

沃尔沃建筑设备作为世界五百强瑞典沃尔沃集团成员之一，是全球第三大建筑设备制造商。2012 年，沃尔沃集团在浦东新区设立跨国公司地区总部，主要从事投资管理及工程机械产品的经销业务。依托上海自贸试验区的创新制度，沃尔沃建筑设备先行先试离岸贸易使得公司业务能级大幅提升。受益于此，2020 年，公司决定将位于新加坡的亚太区总部搬到浦东，叠加原有的中国大区总部，形成“双总部”功能格局。

中国市场是沃尔沃建筑设备全球四大市场区域之一，随着“一带一路”的国家战略逐步展开，沃尔沃建筑设备已经初步走通了将中国和海外制造的产品随着中国工程项目出口到一带一路沿线国家的路径，未来将分阶段把过去通过海外结算中心结算的、包括一带一路沿线国家在内的整个亚洲范围内的海外制造产品营销也通过沃尔沃建筑设备公司来运作，最大可能地发挥上海地区总部的全球贸易职能，借自贸区实现企业职能优化，提升能级。



产业支持



产业政策

- 《重大技术装备进口税收政策管理办法实施细则》
- 《上海市高端智能装备首台突破专项支持实施细则》
- 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展航空航天产业若干措施》
- 《上海市智能制造行动计划（2019—2021 年）》



展会活动

- 中国（上海）国际未来工业展览会
- 中国国际工业博览会（CIIF）
- 中国（上海）国际智能制造装备产业展览会（CIME）



行业组织

- 上海重型装备制造行业协会
- 上海智能制造产业协会



扫描二维码，了解上海市高端装备产业更多信息



新材料

“十三五”以来，上海以提升制造业能级为核心，把满足战略性新兴产业和重大技术装备需求作为主攻方向，努力建设国际先进、国内领先、产学研用紧密结合的新材料研发创新核心基地之一。目前，上海新材料工业的年总产值在全市战略性新兴产业总产值中的占比接近四分之一。“十四五”期间，上海将进一步推动新材料产业集约化、高端化和绿色化发展。

投资优势

■ 上下游产业链完整

上海新材料行业主要集中于先进高分子材料与高端金属结构材料两大领域，两大细分领域企业约占上海新材料企业总数的 70%。围绕前沿新材料、关键战略材料、先进基础材料三部分，上海已形成上下游产业集聚的完整的产业链。



■ 产业支持政策健全

上海市首批次新材料专项支持办法

- 对具有技术领先优势或者打破市场垄断，尚未取得重大市场业绩的新材料，在中试后首次单个合同额不低于 50 万元的销售批次，采用后补贴方式给予专项支持资金，支持比例最高不超过新材料首批次销售合同金额的 20%。

上海市工业强基关键基础材料研发创新

- 加快落实“工业强基”关键基础材料的研发创新，聚焦海洋工程用高强度、石墨烯及复合材料、柔性显示和集成电路用关键基础材料、新能源汽车及轻量化材料、航空配套材料等多个重点方向。
- 以专项资金的形式支持关键基础材料研发创新活动及重点新材料首批次应用示范。

■ 科技创新资源富集

在新材料领域，上海拥有充足的科技创新资源。各科研机构、高校与企业间通过积极的产学研合作，不断深化前沿领域实验研究与开发应用，将上海打造为新材料研发创新核心基地。

高等院校	科研院所	功能平台
- 上海交通大学材料学院 - 复旦大学材料学院 - 同济大学材料学院 ……	- 中国科学院上海有机化学研究所 - 上海化工研究院 - 上海材料研究所 ……	- 上海石化先进材料创新研究院 - 国家级产业技术基础公共服务平台 - 上海石墨烯产业技术功能型平台 ……

新材料企业案例

科思创（上海）投资有限公司

德国科思创（Covestro）集团是全球最大的聚合物生产商之一，是高品质定制材料和创新解决方案的全球供应商。2001 年，科思创在浦东设立聚合物科研开发中心，到目前已发展为科思创全球三大研发中心之一。2011 年，科思创在上海设立了管理型跨国公司地区总部，上海也成为其聚碳酸酯业务部的全球总部。为确保科思创中国市场的长足发展，2020 年 11 月，科思创对现有的地区总部进行再次升级，从管理型地区总部转型为集投资、管理、经营和研发于一体的综合性多职能地区总部。

通过此次地区总部升级，科思创将进一步实现集团公司管理、服务和研发职能的区域性集中化。科思创中国区总裁雷焕丽女士表示：“科思创视中国为本土市场，上海为我们的家。此次升级标志着地区总部在功能上的进一步扩张，有望帮助其继续在华发展创造良好的平台，也反映了科思创对上海以及中国市场的坚定信心。”中国市场占据科思创全球销售额的 1/5，增长潜力巨大，科思创将持续加大对中国的投资，更好服务中国、辐射亚太、引领全球。



产业支持



产业政策

- 《上海市首批次新材料专项支持办法》
- 《关于印发〈上海市新材料产业重点指导目录（2020 年）〉的通知》



展会活动

- 中国国际工业博览会新材料产业展



行业组织

- 上海有色金属行业协会
- 上海市聚氨酯工业协会
- 上海市新材料协会
- 上海市稀土协会



扫描二维码，了解上海市新材料产业更多信息

投资区域推荐



生命健康

上海通过构建多元主体协同发展的健康服务产业体系，已经形成一批高水平、有特色、国际化的生命健康品牌。未来五年，上海将扩大生命健康产业多元优质供给，加强智能诊疗产品及核心零部件的创新研发，发展健康服务新业态、新模式，特别是智能、精准、可定制的健康服务。

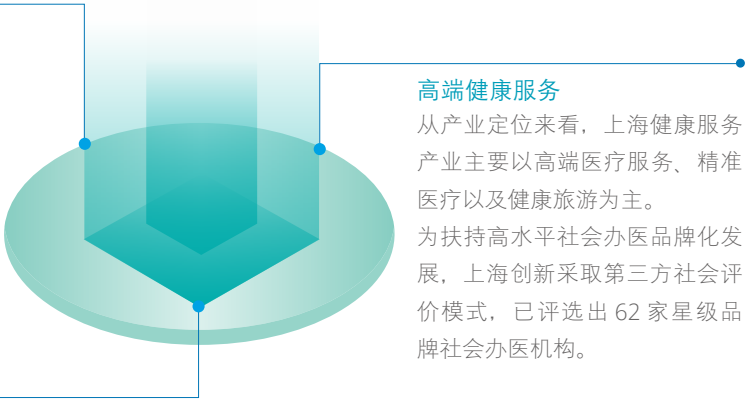
投资优势

智能医疗创新

上海已经成为人工智能和医疗结合的沃土，人工智能对健康服务业起到了巨大的促进作用。目前，全市有 20 多家三甲医院引入了 AI 辅助诊断，一批人工智能的疾病影像筛查产品全面进入医院。上海也在加速建设医疗应用场景，复旦大学附属肿瘤医院、上海市第十人民医院入选上海首批人工智能试点应用场景建设，利用 AI 进行临床诊疗创新性研究，打造智慧医疗一站式服务。

基地平台建设

作为支撑健康服务业高质量发展的重要载体，平台项目建设受到上海的高度关注。在上海，国家肝癌科学中心已建成并试运行，国家儿童医学中心基础设施建设项目已立项。长三角罕见病试验诊断中心建设、实验室自建检测方法的临床应用等工作方案已初步形成。

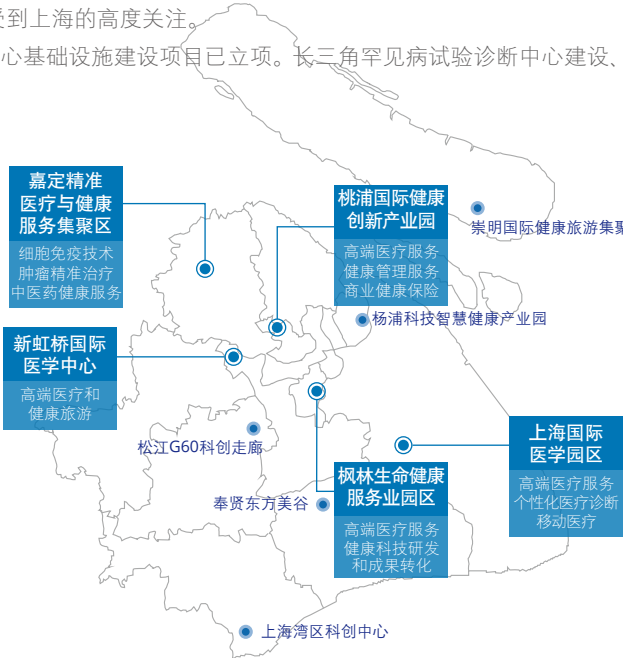


“5+X” 健康服务业园区布局

上海结合区域资源基础和发展定位，统筹推进“5+X”健康服务业园区布局。

“5”：建设上海国际医学园区、新虹桥国际医学中心、嘉定精准医疗与健康服务集聚区、普陀桃浦国际健康创新产业园、徐汇枫林生命健康产业园区；

“X”：在杨浦、奉贤、金山、崇明、松江等区域建设若干健康医疗服务业集聚区。



生命健康企业案例

强生（中国）投资有限公司

作为全球领先的医疗健康企业，强生公司引进全球先进产品技术、推动本土研发创新，并积极搭建开放式创新生态体系，支持上海医疗健康产业高质量发展，打造有全球影响力的科创中心。强生全球四大创新中心之一的亚太创新中心于 2014 年成立于上海，强生全球最大、亚太首家创新孵化器 JLABS@ 上海也安家在上海。2020 年 12 月，上海施行《上海市鼓励设立和发展外资研发中心的规定》这一外资研发中心新政，强生成为首家获得上海市政府认定的外资开放式创新平台。

强生全球资深副总裁、中国区主席宋为群表示，“无论是国家‘十四五’战略规划，还是 2021 年上海市政府工作报告，都将‘创新驱动发展’视为关键动力，为外资企业在华创新发展提供强有力支持，让我们备受鼓舞。”随着上海进一步提升开放水平，改善营商环境，出台一系列鼓励外资在沪发展的政策，强生将继续全力支持政府创新驱动发展建设，推动中国医疗健康行业的高速发展和提升居民健康水平。



产业支持



产业政策

《关于推进本市健康服务业高质量发展加快建设一流医学中心城市的若干意见》
《健康上海行动（2019-2030）》



展会活动

上海国际健康世博会
中国国际医疗器械博览会



行业组织

上海市健康促进中心
上海智能诊疗仪器工程技术研究中心



扫描二维码，了解上海市生命健康产业更多信息

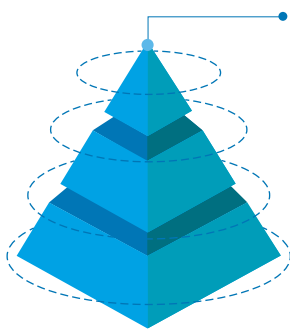
现代消费品

2020 年，上海消费市场加速跑，为全力推动国际消费中心城市建设，构建国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接扎稳根基。未来五年，上海将打造时尚高端的现代消费品产业，在现代消费品领域推出适应新生代消费群体需求的优质产品和新锐品牌，进一步走向品牌荟萃、市场活跃、消费集聚、影响广泛的国际时尚之都、品牌之都。

投资优势

国际消费中心城市

2020 年，上海社会消费品零售总额 1.59 万亿元，增长 0.5%，增速比全国高 4.4 个百分点，连续四年稳居全国城市首位。近年来，上海多措并举，加快建设国际消费中心城市。2020 年 4 月，上海市政府发布《关于提振消费信心强力释放消费需求的若干措施》，重点聚焦新兴消费、休闲消费、汽车消费、信息消费和家装消费。其中，新兴消费将打造云逛街、云购物、云展览、云走秀、云体验系列活动，打响“上海云购物”品牌。



- 上海将力争在 2021 年实现：
- 市内免税店新政策落地
 - 新增 50 个离境退税定点商店
 - 培育壮大 20 个本土品牌
 - 引进 30 个国际中高端品牌
 - 力争新增 800 家首店
 - 建设全球新品首发地

新兴消费蓬勃发展

目前，传统零售企业的全渠道数字化转型成为必由之路，在新冠疫情的倒逼下，上海现代消费业正在踏上全业态、全渠道、全场景、新商业模式创新的新征程。

- 上海境外旅客购物离境退税规模占全国一半以上，居全国第一；
- 上海已成为新零售的策源地和竞技场，主要电商直播平台的用户数量全国第一；
- 上海引领新一轮夜间经济发展，夜间消费总额位居全国城市首位；
- 上海每年开设首店、旗舰店数量稳居全国第一，国际知名高端品牌集聚度超过 90%。

首店经济领跑全国

“首店经济”是指一个区域利用特有的资源优势，吸引国内外首店汇聚，由此对该区域经济的发展产生积极影响的一种经济形态。2020 年上半年，上海共计迎来 320 家首店，数量持续领跑全国。此外，上海的首店量质齐增，从品牌属地来看，2020 上半年新开首店中，海外品牌占比达到 17.5%，逐步打造成为“全球新品首发地”。

购物节庆点燃全城

五五购物节是上海市人民政府举办的系列活动，组织重点商圈、特色商街、商业企业、品牌企业开展营销活动。作为全国首创的大规模综合性消费节庆活动，2020 年首届“五五购物节”的参与商家线上超过 52 万家、线下超过 10 万家，举办重点活动 170 余项、特色活动 1,000 余项，全市线下实物消费总额 2,846 亿元，网络零售额达 2,551 亿元，有力地汇聚人气、商气，促进了消费回补和潜力释放。

夜间经济活力四射

“夜间经济”是指晚 7 点至次日 6 点在城市特定地段发生的各种合法商业经营活动。上海推出夜间博物馆、深夜书店、周末活力街区等 49 个夜上海特色消费示范项目，发布了 9 个地标性夜生活集聚区。“夜间经济”已经成为上海全力打响“上海购物”品牌、拉动消费增长的强大内生动力。

现代消费品企业案例

茑屋投资（上海）有限公司

2020 年 12 月，位于上生·新所的茑屋书店上海首店开业，茑屋投资（上海）有限公司也被认定为跨国公司地区总部，投资总额约 14 亿日元。茑屋书店上海首店延续了品牌一贯的高颜值和格调趣味，以艺术为中心，融入了书籍、咖啡、杂货、文创、影音等线下体验空间，打造呈现了一个多功能、多元化的复合式空间，为到店的每一位顾客提供日式美学享受和生活方式提案。

茑屋书店成立于 1983 年，在全球经营约 1,400 家门店，其中日本有 1,300 家，会员人数有 7,000 万人，是日本最大的书店连锁品牌，旗下的“代官山·茑屋书店”被誉为“全世界最美的二十家书店”之一，开创了书店新型商业模式。因看好中国文化市场的巨大潜力，茑屋书店中期计划在中国开设 1,100 家店铺，中国将成为茑屋书店继日本市场之后最重要的海外市场。



产业支持



产业政策

《全力打响“上海购物”品牌加快国际消费城市建设三年行动计划（2018-2020 年）》

《关于提振消费信心强力释放消费需求的若干措施》



展会活动

上海国际时尚消费品博览会

上海时装周

五五购物节

上海夜生活节



行业组织

上海市电子商务行业协会（SECA）

上海跨境电子商务行业协会（SCEA）

上海连锁经营协会

上海市商业企业管理协会

上海市轻工业协会



扫描二维码，了解上海市现代消费品产业更多信息

投资区域推荐



金融服务

上海是我国金融产品最丰富、金融开放程度最高的城市，已建立较为完善的金融机构体系和金融市场中心功能，营造公平、公正、公开的金融发展环境，奠定了以市场中心为主要特征的国内金融中心地位，金融生态环境综合评价排名全国第一。未来，上海将全力落实国家金融发展战略，构建更具国际竞争力的金融市场体系、产品体系、机构体系、基础设施体系，建设具有较强全球资源配置功能、与我国经济实力和人民币国际地位相适应的国际金融中心。

投资优势

国际金融中心建设成就斐然

全球金融要素市场集聚度最高的城市之一

上海集聚股票、债券、期货、货币、票据、外汇、黄金、保险、信托等 13 家全国性金融要素市场。2020 年，上海金融市场交易总额达到 2,274.8 万亿元、增长 17.6%。

我国金融产品最丰富的城市之一

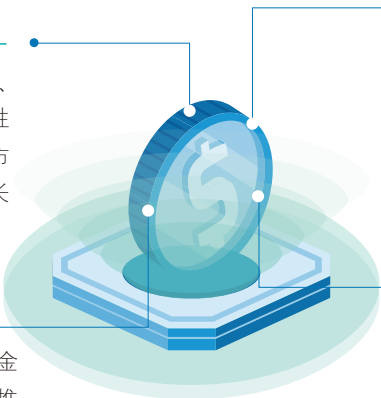
“沪港通”“沪伦通”“债券通”、黄金国际板、国债期货等重大金融产品成功推出，跨境人民币业务、投贷联动、跨境 ETF 等业务创新层出不穷，为跨境资金互联互通提供了产品和渠道。

中外金融机构最重要的集聚地之一

截至 2020 年底，上海各类持牌金融机构超过 1,600 家，外资金融机构超过 500 家，占据 30% 以上。全球知名资产管理机构大多数在上海设立了营运机构。

我国金融发展环境最佳的城市之一

上海在全国率先设立金融法院，颁布《推进国际金融中心建设条例》和《地方金融监督管理条例》，健全信用与消费者保护体系，构建起金融科技生态圈，吸引逾 47 万从业人员在沪发展。



金融创新蓬勃发展

打造国际金融科技中心

近年来，金融科技的蓬勃发展与深刻影响力使其成为全球金融合作竞争的关键因素。上海也致力于建设成为具有全球竞争力的金融科技中心，让科技为金融服务“赋能”。2020 年 5 月，中国人民银行上海总部宣布启动上海金融科技创新监管试点工作。

资金流动自由化

近年来，上海自贸试验区不断探索自由贸易账户本外币一体化改革，以便利企业国际经营收支。在此基础上，2019 年成立的临港新片区将进一步推动资本自由流入流出和自由兑换，并支持相关资金在长三角地区的自由使用。此外，跨国公司设立全球或区域资金管理中心也受到进一步鼓励，将更便于外资企业的外汇资金流动。

金融服务企业案例

摩根大通证券（中国）有限公司

摩根大通是全球知名的债券和股票领域承销商，同时在跨境并购、全球市场研究、分析和交易执行领域居于业内领先地位。由摩根大通控股的摩根大通证券（中国）有限公司于 2020 年 3 月在上海正式开业，将为中国以及国际客户提供证券经纪、证券投资咨询以及证券承销与保荐等金融产品和服务。未来，摩根大通将继续加大在股票业务领域的投入，加强系统和平台建设，帮助全球客户进入并投资于中国日趋成熟的资本市场。

摩根大通在华运营已近一个世纪，中国是摩根大通全球及亚太区发展战略的重要组成部分。公司表示未来将继续对在华各项业务领域进行全面投入，为中国以及亚太地区的客户提供支持，同时借助全球网络和资源，引领更多的全球投资者进入中国市场。



产业支持



产业政策

- 《中国（上海）自由贸易试验区关于扩大金融服务业对外开放进一步形成开发开放新优势的意见》
- 《加快推进上海金融科技中心建设实施方案》
- 《关于进一步做好金融支持稳企业保就业工作的指导意见》
- 《关于推动上海银行业和保险业差异化转型高质量发展的实施意见》



展会活动

- 陆家嘴论坛
- 上海金融服务实体经济洽谈会暨论坛



行业组织

- 上海市金融业联合会
- 上海市证券同业公会
- 上海市银行业同业公会



扫描二维码，了解上海市金融服务产业更多信息

投资区域推荐



文化创意

2020 年，上海文化创意产业实现总产出 20,404.48 亿元人民币。上海以数字文化产业为引领，发展新型文化业态，全面深化文化与旅游、科技、金融、贸易、教育、体育等融合发展，扩大文化领域开放与合作，增强文化要素资源集聚配置功能，建设全球影视创制中心、国际重要艺术品交易中心、亚洲演艺之都、全球电竞之都、网络文化产业高地、创意设计产业高地，营造充满活力的产业创新发展生态。

投资优势

产业载体丰富

文创园区是文创产业发展的重要载体。截至 2020 年 1 月，上海市认定市级文创园区 140 家，包括上海张江文化创意产业园区、国家对外文化贸易基地（上海）等 20 家示范园区。

创新环境良好

经国家版权局批复同意，位于上海浦东的“国家版权创新发展基地”日前正式落地。这是继深圳前海后的第二个国家级版权创新发展基地。目前，市版权局已开设上海自贸区作品登记受理窗口，主要针对注册地在上海自贸区的单位开展作品登记。未来，“国家版权创新发展基地（上海浦东）”将以“版权行为发生地”为原则，在自贸区内突破注册地限制，拓展性地开展版权登记服务，满足自贸区内版权作品创造、运用、保护发展需求，打造版权高地。

区域特色显著

上海文创产业已形成“一区一特色”的发展格局，各区依托丰富的文创空间载体与服务保障，针对性地引育符合区域发展定位的文创企业，打造特色鲜明、亮点突出的区域文创产业。

支持政策完善

上海积极构建统一开放的现代文化市场体系、引导资源向文创企业聚集，减轻企业负担，为文创企业在上海发展提供完善的政策支持。

- 投融资体系构建：完善“补、贷、投、保”联动机制，鼓励社会资本投入；
- 产业基金引导：发挥促进文化创意产业发展财政扶持资金等专项资金引导作用；
- 知识产权保护：对文化创意企业在知识产权创造、运用、保护和管理方面给予支持。

文化创意企业案例

优美缔软件（上海）有限公司

优美缔（Unity）公司是一家发端于北欧的游戏引擎公司，已在全球 17 个国家设有 43 处办公地点，公司总部位于美国旧金山。优美缔为全球开发者提供用于创造交互式 2D、3D、VR、AR 和 MR 应用的创作工具，为创作者构建了一个使用最广泛的实时互动内容创作平台。目前，优美缔技术在全球畅销的前 1,000 个移动游戏中应用占比达 50%，在 2019 年至今中国新发行的游戏中应用占比高达 76%，而全世界所有 VR 和 AR 内容中 60% 均为优美缔引擎驱动。

自优美缔 2012 年进入中国起，目前中国已有超过 100 万的开发者使用优美缔引擎开发游戏。出于集团业务需要和战略布局，2020 年 11 月，优美缔软件（上海）有限公司被认定为跨国公司地区总部，将进一步集聚实体业务、拓展功能、提升能级，促进地区内经营资源的合理流动，并谋求经营资源在全球尺度上的高效率利用。在优美缔大中华区总裁张俊波看来，“中国一定会是 Unity 最大的市场，未来有望占到公司全球业务的 1/3 甚至超过一半”。



产业支持



产业政策

- 《上海在线新文旅发展行动方案（2020—2022 年）》
- 《上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金管理办法》
- 《关于加快本市文化创意产业创新发展的若干意见》



展会活动

- 长三角国际文化产业博览会
- 中国国际数码互动娱乐展览会（ChinaJoy）
- 中国国际动漫游戏博览会（CCG EXPO）



行业组织

- 上海市创意产业协会
- 上海市会展行业协会



扫描二维码，了解上海市文化创意产业更多信息



第三章
投资空间格局

市域空间格局

1
中心辐射

- 外滩—陆家嘴—北外滩
- 世博—前滩—徐汇滨江
- 杨浦滨江
- 苏河水岸经济发展带
- 闵行区

聚焦提升城市活力和品质，突出中央活动区核心功能，提升城市副中心和主城片区的综合服务与特色功能，不断增强集聚配置和服务辐射国内外高端资源要素的能力。加强中央活动区功能复合；对标世界级滨水区，提升“一江一河”沿岸地区功能；以高水平城市副中心开发带动中外环区域发展；促进主城片区功能提升。

2
两翼齐飞

- 上海自贸试验区临港新片区
- 张江科学城
- 长三角生态绿色一体化发展示范区
- 虹桥商务区

以临港新片区、张江科学城为核心加快东部开放创新功能板块建设，以虹桥商务区、长三角一体化示范区为核心加快西部绿色开放板块建设，依托轨道交通以及虹桥浦东两大枢纽强化东西联系，延伸深化延安路-世纪大道发展轴，拓展“两翼齐飞”空间格局。

3
新城发力

- 嘉定新城
- 青浦新城
- 松江新城
- 奉贤新城
- 南汇新城

大力实施新城发展战略，承接主城核心功能，按照产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利的新一轮新城建设要求，把五大新城建设为长三角城市群中具有辐射带动作用具有独立综合性节点城市，融入长三角区域城市网络。

4
南北转型

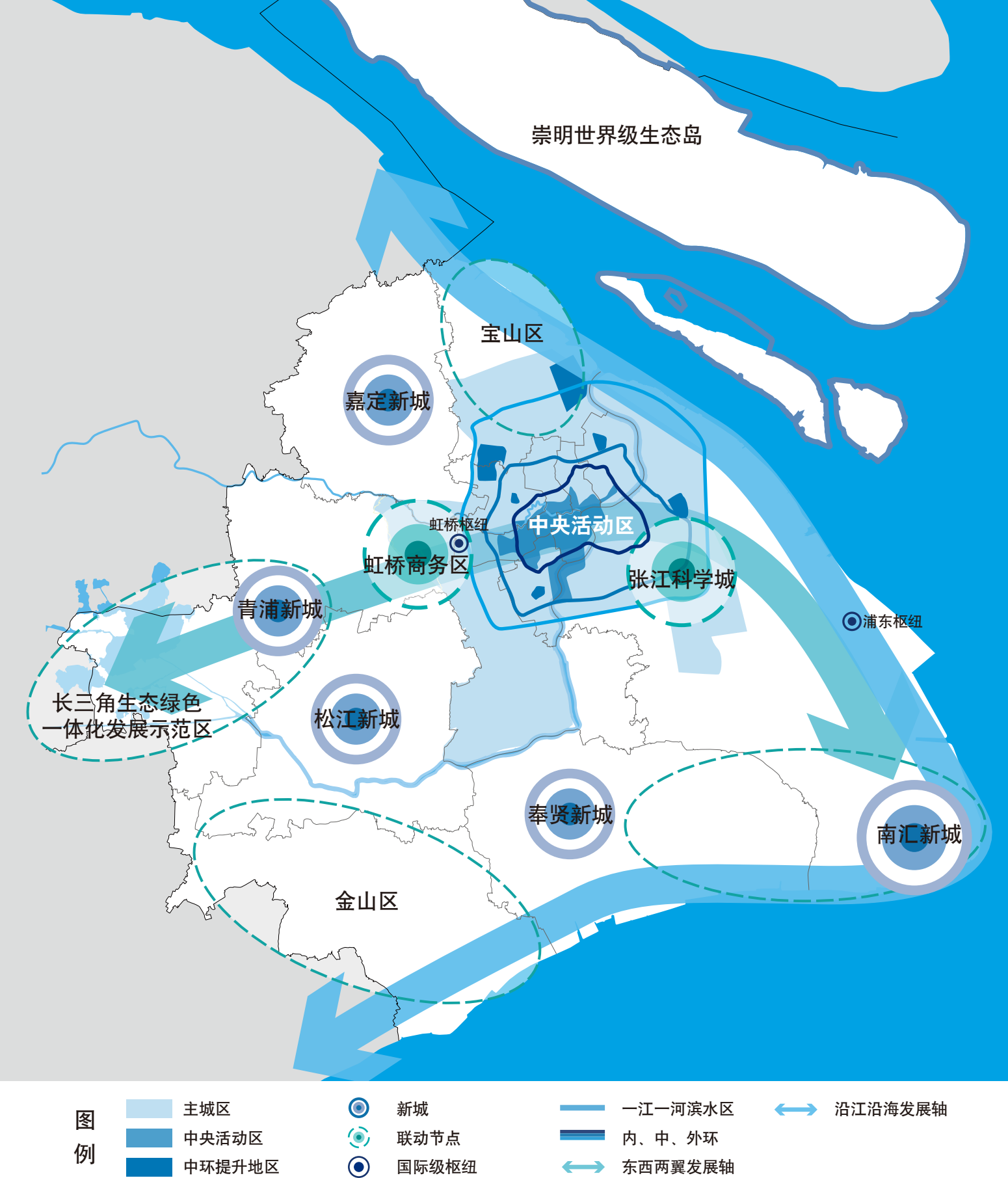
- 宝山区
- 金山区

把握国家沿海沿江铁路大通道建设机遇，加快南北功能布局调整升级，通过产业结构调整、土地更新利用为区域转型发展植入新功能、培育新产业、打造新的增长极。

5
世界级生态岛

- 崇明区

全面建设崇明世界级生态岛，围绕世界级生态岛总目标，强化三岛联动，大力实施“+生态”“生态+”发展战略，成为全市“生态优先、绿色发展”排头兵和长江经济带“共抓大保护、不搞大开发”典范。



》中心辐射

外滩－陆家嘴－北外滩

外滩－陆家嘴－北外滩是上海黄浦江沿岸地区建设规划中两大核心功能中心之一，共同构成上海中央商务区核心区“黄金三角”。面向未来，上海将进一步集聚国际金融、贸易、航运和总部商务等国际大都市功能，支持外滩金融集聚带南北延伸和纵深拓展，巩固提升陆家嘴金融城核心功能区地位，提升北外滩金融功能和集聚度。

■ 外滩金融集聚带

■ 区域简介

外滩金融集聚带是上海国际金融中心建设的核心功能区，4.8 公里的滨江岸线，2.6 平方公里的空间，涵盖了中国近现代金融的发源地——百年外滩，和集聚了大批金融机构的高端现代化办公承载区——南外滩。区域内金融要素集聚、机构体系健全、产业资源丰富、综合生态完善。

■ 发展特色及优势

- 外滩金融集聚带建设聚焦“三中心”定位，即资产管理中心、资本运作中心、金融专业服务业中心，十余年来金融产业持续保持高速增长，金融业年增加值千亿规模，占区域 GDP 比重超过 40%。
- 外滩金融集聚带区域服务保障功能性机构、国家级金融重点项目成果显著；政策服务创新迭代，金融生态持续优化；聚焦培育金融专业组织与品牌活动，“外滩金融”品牌的国际影响力不断扩大。

■ 重点产业和招商方向

重点围绕“资产管理”和“金融科技”两大增长极，引导鼓励各类金融机构及金融专业服务业集聚，积极打造人民币资产定价与支付清算服务高地、金融服务实体经济高地、金融综合生态高地。

■ 区域拓展：黄浦区

■ 区域简介

黄浦区是上海中心城区核心区，位于黄浦江西岸，区域面积 20.52 平方公里，全境均为上海中央活动区（CAZ）的组成，是上海的经济、行政和文化中心所在地，被誉为“上海的心脏、窗口和名片”。区域内高端服务业发达，经济密度稳居上海市首位，经济外向度高，涉外经济比重约 45%，集聚众多金融机构和跨国地区总部。

■ 招商重点

三大千亿级产业：金融服务、商贸服务、专业服务
三大百亿级产业：文旅服务、健康服务、科创服务
未来潜力产业：数字经济、在线经济等

■ 商务配套

外滩金融集聚带

代表楼宇：外滩金融中心、金外滩国际广场、久事大厦、外滩华融大厦、外滩 soho、外滩中心

南京东路 - 人民广场

代表楼宇：恒基名人商业大厦、宏伊国际广场、世界贸易大厦、都市总部大楼、来福士广场

淮海中路 - 新天地

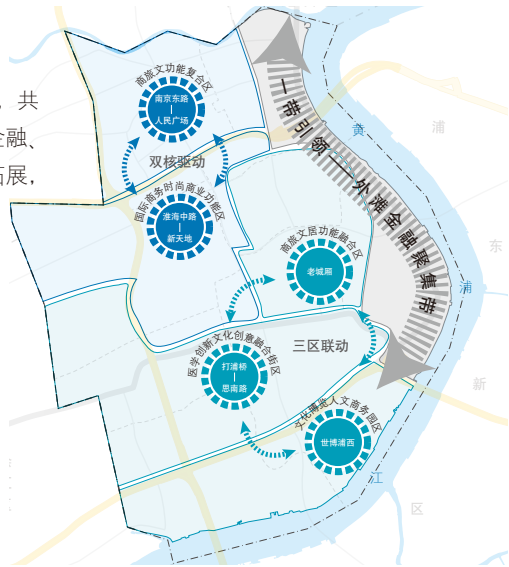
代表楼宇：企业天地、力宝广场、大上海时代广场、香港广场、中环广场、瑞安广场、K11 购物艺术中心

打浦 - 思南街区

代表园区：中港汇黄浦、日月光中心写字楼

世博浦西园区

代表楼宇：博荟广场、歌斐中心、世博滨江大厦北座、丰盛创建大厦、经纬国际大厦



■ 陆家嘴金融片区

■ 区域简介

上海陆家嘴金融贸易区于 2015 年 4 月正式挂牌成立，是自浦东开发开放后，中国设立的唯一以“金融贸易”命名的国家级开发区。片区面积达 24.33 平方公里，是国内最高端的金融集聚区、上海最重要的中央商务区。

■ 发展特色及优势

- **区域发展定位明晰：**围绕金融、航运、贸易形成“3+2”现代服务业产业体系，是上海国际金融中心核心功能区、上海自贸试验区建设金融领域制度创新和对外开放主体承载区、上海国际航运中心高端航运服务集聚区。
- **资源要素加速集聚：**区域总税收超过 2,000 亿元，每平方公里 GDP 超过 140 亿元，是国内规模最大、经济密度最高的中央商务区之一，集聚 870 多家银、证、保持牌类金融机构及其分、子公司和 6,000 余家新兴金融机构。
- **商务楼宇高度发达：**陆家嘴金融片区是全球楼宇经济密度最高的区域之一，拥有百余家亿元税收楼，金融机构在陆家嘴租赁的优质写字楼面积超过 160 万平方米，位居全国首位。

■ 重点产业和招商方向

以金融、航运、贸易三大产业为核心，以专业服务业、文化旅游会展等产业为重点。



■ 区域拓展：浦东新区

■ 区域简介

浦东新区位于黄浦江东岸，区域面积 1,210 平方公里，是中国改革开放的象征和上海现代化建设的缩影。

浦东是中国吸引外商投资规模最大、外商投资总部机构最多、外商投资效益最好的地区之一，集聚 3.6 万家外资企业、359 家跨国公司地区总部、320 家世界 500 强企业。浦东正在加快建设具有全球影响力的科技创新中心，汇集 2,000 多家高新技术企业及近 800 家各类研发机构，全球创新 100 强中 76 家在此设立研发中心。

■ 招商重点

围绕以服务经济为主体的产业结构和创新驱动为主导的经济发展模式招商：



■ 商务配套

陆家嘴金融贸易区

代表楼宇：上海中心大厦、上海环球金融中心、上海金茂大厦、上海国金中心

张江科学城

重点园区：张江总部园、张江机器人谷、张江生物医药基地、集成电路设计产业园、国际医学园区

金桥经济技术开发区

重点载体：金领之都、金鼎天地、金闽园、金桥智谷、Office Park II

中国（上海）自由贸易试验区保税区

重点园区：外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山港保税区、浦东机场综合保税区

国际旅游度假区

代表酒店：上海迪士尼乐园酒店、上海康桥万豪酒店、上海邻家美利亚酒店



北外滩航运金融双重承载区

- 区域简介

虹口北外滩地处黄浦江和苏州河交汇处，总面积约 4 平方公里，拥有滨水岸线 3.4 公里，规划建设总规模将达到 840 万平方米，区位优势和资源禀赋得天独厚。未来北外滩将打造上海中心发力的新引擎、引领带动南北发展的新地标、改革开放再出发的新标杆，建设上海国际消费中心城市的重要承载区。
- 发展特色及优势

■ 区域优势显著：北外滩是市中心唯一可以成片规划、深度开发的黄金地段，将打造运作全球的北外滩总部城、辐射全球的中央活动区核心区、引领全球的世界级会客厅。

■ 特色产业集聚：北外滩作为上海国际金融中心和国际航运中心重要功能区，已集聚 1,800 多家金融公司，资金管理规模超 6 万亿元；航运服务企业 4,700 多家，航运功能性机构 39 家。

■ 信息技术赋能：北外滩区域率先布局新一代信息基础设施，5G 基站覆盖密度居全市第一，并推动华为一上海“5G+XR 创新中心”等一批重点项目落地。
- 重点产业和招商方向

重点围绕金融、航运、现代商贸业及以新经济、新数字为核心的新经济产业。



区域拓展：虹口区

- 区域简介

虹口区位于黄浦江和苏州河交汇处，区域面积 23.48 平方公里，是上海“黄金三角”中的重要一角，是城市中央活动区的核心区。
虹口区经济发展能级持续提升，地区生产总值破千亿元，实际利用外资总额连续两年位居上海市第二位。
“十四五”期间，虹口区将主动对接新一轮上海国际金融中心和国际航运中心建设，推动区域产业整体发展能级提升，打造苏州河以北商业商贸中心。
- 商务配套

北外滩航运金融双重承载区（南部功能区）

代表楼宇：白玉兰广场、北外滩来福士、双狮汇、星荟中心

商旅文体融合发展区（中部功能区）

代表楼宇：盛邦国际大厦、吉汇大厦

北中环科创集聚带（北部功能区）

重点园区：新业坊、城创中心

招商重点

- 1

增强核心竞争力

· 金融服务业

· 航运服务业
- 2

提升显示度、集中度

· 现代商贸业

· 数字产业

· 专业服务业

· 文化创意产业
- 3

加强产业培育

· 生命健康产业

· 先进材料产业

世博—前滩—徐汇滨江

世博—前滩—徐汇滨江是上海黄浦江沿岸地区建设规划中重点打造的文化功能核心区，正加快汇聚高端服务业，培育壮大以科技创新、融媒体为主的新兴产业，推动世界级滨水区建设，打造总部经济汇集的高端商贸集聚区和文创活动活跃的休闲目的地，引领创新、创意、文化等国际大都市功能加速集聚。

世博 - 前滩地区

- 区域简介

世博地区因 2010 年上海世博会而得名，于 2015 年 4 月成为上海自贸试验区一部分，包括世博园浦东部分、耀华、前滩三大地块和世博村区域，面积共 9.93 平方公里。当前，世博 - 前滩地区正积极融入浦东金色中环、黄金岸线建设，打造面向全球的世界会客厅的重要组成部分。
- 发展定位：一区三带

■ 一区：打造世界级水准的中央活动区（CAZ）。

■ 三带：建设以总部商务、创新经济、新兴金融、专业服务等功能为主的滨江现代服务业集聚带，以文化创意、演艺、旅游、传媒、时尚、休闲娱乐等业态为主的高端文化产业发展带，以及以慢行慢骑等运动休闲型滨水活动为引领的开放、生态、健康、景观优美的滨水城市生活带。
- 发展特色及优势

■ 全球城市核心功能加速集聚：近年来，世博 - 前滩地区全球城市核心功能高度集聚，全球资源配置能力不断增强，是中国央企集聚密度最高、数量最多的区域之一，前滩成为上海跨国公司落户最活跃的区域之一。在上海市 2020 年大面积（≥8,000m²）成交租户中，前滩商务区占比高达 45%。

■ 区域开发建设高速推进：作为新兴商务区，世博 - 前滩区域开发建设进度持续加速，前滩中央商务区所有可开发的功能性项目、公共配套和生态景观工程建设，已于“十三五”收官前进入建设状态，并将于“十四五”期间全面完成建设，全面建成后前滩商务区将拥有 3 个大型综合体、5 个商办综合体等。



- 重点产业和招商方向

重点招引总部商务、新兴金融、文化会展、演艺传媒、休闲娱乐等领域产业。



徐汇滨江地区

区域简介

上海西岸是后世博时代起徐汇滨江地区的全新称谓和城区品牌，岸线达 11.4km，面积达 9.4km²，是上海 2035 总体规划确定的中央活动区核心承载段。面向未来，徐汇滨江区域致力于建设“全球城市卓越水岸”，并将基于创新社群集聚、在知识溢出效应下打造城市创新界面。

发展特色及优势

- **依托区域特色形成错位产业主题** 徐汇滨江依托智慧谷、传媒港、金融城、创艺仓、枫林湾等不同的空间特色推动产业错位发展，打造以人工智能引领的科技产业集群、艺术传媒引领的文化产业集群、金融科技引领的金融产业集群以及医疗资源引领的生命健康产业集团，并持续推动科技、文化、金融三大产业元素融合。
- **科技赋能，推动产业及城市发展：** 徐汇滨江在 AI 领域集聚上海人工智能创新中心与上海期智研究院两大科研机构、全球高校人工智能学术联盟等顶尖 AI 学术交流平台以及两个国家新一代人工智能开放创新平台，依托于此布局徐汇区千亿级人工智能产业，并通过将 AI 广泛应用于交通、教育、医疗等领域推进智慧城市建设。

重点产业和招商方向

重点布局人工智能、艺术传媒、金融科技、生命健康等产业。



区域拓展：徐汇区

区域简介

徐汇区位于上海市中心城区的西南部，区域面积 54.93 平方公里，是上海中西文化的交汇之地、上海通往南方各省市的陆上交通门户。

徐汇区各类资源禀赋优越：工作或居住在徐汇的“两院”院士 107 名，区域每万人发明专利拥有量 107 件，位居全市第一；汇集 17 家百年名校、240 余所各类学校，及全市四分之一的三甲医院，国际教育、社会医疗等配套资源完备。

招商重点

聚焦现代服务业、高端商贸业和先进制造业：



商务配套

漕河泾新兴技术开发区

产业定位：电子信息、新材料、高端装备、生物医药、环保新能源、汽车研发配套、现代服务业

徐家汇国际商务商业核心区

代表楼宇：港汇中心、城开国际大厦、美罗大厦、中金国际广场

衡山路-复兴路历史风貌保护区

代表楼宇：上海环贸广场、淮海国际广场、世纪商贸广场、嘉华中心、瑞力大厦

徐汇滨江文化金融集聚区

代表楼宇：保利西岸中心、东航滨江中心、绿地中心、绿地滨江国际中心



杨浦滨江

区域简介

杨浦滨江功能区位于上海市杨浦区，总面积 15.6 平方公里，滨江岸线总长 15.5 公里。杨浦滨江是上海乃至近代中国百年工业的先行区，滨江沿线分布着众多的百年工业遗存，是“世界仅存最大的滨江工业带”。

发展特色及优势

- **历史感：**工业时代遗存使杨浦滨江形成独特的城市肌理和地区风貌，这种独特的地域气质在区域转型中得以留存和延续。
- **智慧型：**杨浦滨江将打造成绿色、智能、高效、协同的智慧城市示范区。
- **生态性：**杨浦滨江公共空间示范段获得 2019 年世界建筑节年度景观大奖。
- **生活化：**杨浦滨江将打造为人民城市建设示范区，营造以人为本的休闲空间。

重点产业和招商方向

- **西部-上海船厂区域：**充分发挥核心区位优势，坚持整体开发，打造集文化休闲、总部办公、生态居住于一体的全球卓越城市引领区。
- **中部-杨浦大桥区域：**依托城市更新，打造集文化娱乐、科技金融、创新博览于一体的在线新经济先导区。
- **东部-杨树浦电厂区域：**以杨树浦电厂为重点，推进工业遗存转化，打造集文化创意、科技研发、现代设计于一体的新型经济集聚区。

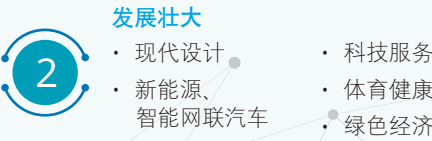
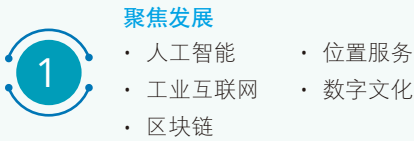


区域拓展：杨浦区

区域简介

杨浦区地处上海市区东北部，区域面积 60.61 平方公里，是上海面积最大、人口最多的中心城区。杨浦区科教资源丰富，集聚了复旦大学、同济大学、上海财经大学等高等院校 10 所和科研院所 100 余家，是首批国家创新型试点城市（区）、全国首批 28 个“大众创业、万众创新”示范基地之一；拥有上海中心城区最长的滨江岸线，正在全力打造在线新经济生态圈。

招商重点



苏河水岸经济发展带

区域简介

苏州河上海市域段，长度 50 公里，中心城段全长约 21 公里，郊区段长约 29 公里，总面积约 139 平方公里。

发展特色及优势

苏河水岸经济发展带在公共活动功能为核心的基础上，融合了商务、创新、文化、宜居、生态、旅游等功能相互融合，充分满足人才创业、生活、休闲等多样化需求。

重点产业及功能定位

苏河水岸经济发展带定位为特大城市宜居生活的典型示范区，将打造成为多元功能复合的活力城区、尺度宜人有温度的人文城区、生态效益最大化的绿色城区。

- **内环内东段：**高品质中央活动区，以高端商业、金融、文化、旅游等核心功能为主。
- **中心城内其他区段：**以居住功能为核心，产业功能组团式沿河分布，突出娱乐休闲、文化艺术、体育服务等功能。
- **外环外区段：**以生态保育功能为主导，形成重要的区域性生态廊道，形成具有生态和休憩功能的郊区节点。



区域拓展：静安区

区域简介

静安区地处上海市中心，区域面积 37 平方公里，商业商务发达、创新活力迸发、信息交通便捷，是上海对外交流的重要窗口。

静安区拥有上海市能级最高的中央商务区之一“南京西路街区”和上海市中心城区园区转型的成功案例“市北高新园区”，集聚跨国公司地区总部 88 家、亿元楼 70 幢、外资企业 5,746 家，汇聚国内外品牌超过 2,000 个。总部经济、楼宇经济、开放经济齐头并进，活力迸发。

招商重点

重点发展六大产业，形成创新型的高端化、国际化现代服务业体系：



商务配套

南京西路高端服务集聚带

代表楼宇：恒隆广场、梅龙镇广场、中信泰富广场、越洋广场、嘉里中心

苏州湾滨水商务集聚带

代表楼宇：静安国际中心、上海中粮广场、金融街融泰中心、嘉里不夜城

中环两翼创新创业集聚带

代表楼宇：大宁音乐广场、大宁商务中心、万象大宁中心、绿地中环广场

市北高新技术服务业园区

产业定位：研发设计、服务外包、总部型企业为主导的生产性服务业



区域拓展：普陀区

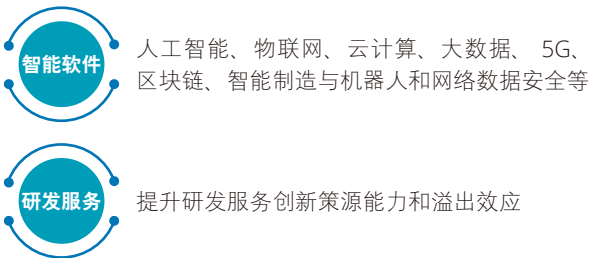
区域简介

普陀区地处上海市西北部，区域面积 55.53 平方公里，是上海西北部连接长三角地区及国内其他省市的重要陆上门户。

普陀区发展空间广阔，全区可利用土地与可开发体量位居中心城区第一，拥有中心城区最长的苏州河岸线资源；创新资源丰富，拥有中以（上海）创新园等优质创新载体，集聚上海电器科学研究所等国家级科研院所 13 家。

招商重点

聚焦四大重点培育产业，大力发展现代服务业：



商务配套

苏河水岸经济发展带

代表楼宇：天安千树、星光耀、环球港、长风国际大厦、品尊国际大厦、跨采大楼

中以（上海）创新园

功能定位：中以创新合作研发平台、人工智能和机器人、医疗健康与生命科学、互联网与信息技术

上海天地软件园、华大科技园

产业定位：大数据及互联网+、智能制造及机器人、动漫游戏、文化影视、科技金融

上海环球港

功能定位：特大型商业综合体、外资企业、科技企业

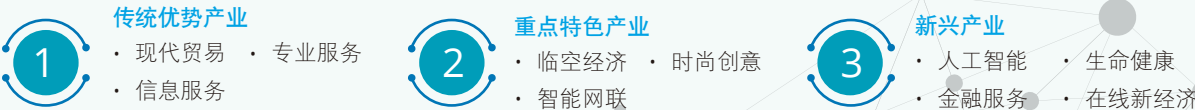
区域拓展：长宁区

区域简介

长宁区紧邻虹桥综合交通枢纽，区域面积 38.3 平方公里，是上海市第一个涉外商务区的所在地，也是上海国际贸易中心重要承载区。

长宁区是上海国际化程度最高的城区之一，拥有 27 家驻沪领事机构和来自 150 个国家和地区的约 12.4 万名境外人士，7,000 余家外资企业和一批跨国采购机构。作为全市首个“互联网+生活性服务业”创新试验区，长宁集聚了全国互联网前 20 强企业中的 3 家、互联网企业 4,900 多家、人工智能企业 200 多家。

招商重点



商务配套

虹桥-古北地区

代表楼宇：古北 SOHO、东银中心、古北国际财富中心

中山公园商务中心

代表楼宇：兆丰广场、长宁来福士广场、天山 SOHO 广场

上海虹桥临空经济示范区

功能定位：国际航空枢纽、全球航空企业总部基地、高端服务业集聚区、全国公务机运营基地和低碳绿色发展区

上海多媒体产业园

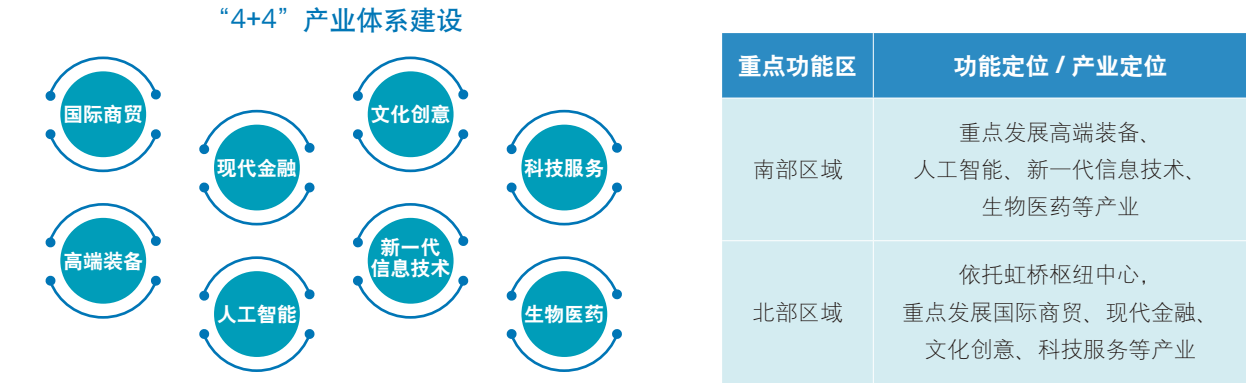
产业定位：多媒体展览展示、动画影视和数字娱乐等数字文化特色产业

闵行区

区域简介

闵行区位于上海版图的正中心，区域面积 372 平方公里，是上海南部科创中心核心区。
闵行区拥有全球最大的交通枢纽之一——虹桥综合交通枢纽，是面向长三角、面向全国和世界的桥头堡。

招商重点



支持政策

- 1 推动总部经济发展

鼓励跨国公司地区总部和总部型机构落户；鼓励国内企业总部或总部型机构落户，给予不高于跨国公司地区总部区级扶持标准的配套支持。
- 2 鼓励人工智能企业开展研发创新和 innovation 产品产业化

鼓励人工智能企业，按项目投资额的 10%-30% 给予补贴，最高不超过 300 万元；支持创新产品产业化项目，按项目总投资的 10% 给予补贴，最高不超过 1,000 万元；鼓励企业技术改造项目，按照新增设备投资额的 10% 给予补贴，最高不超过 2,000 万元。
- 3 鼓励开展生物医药企业创新成果产业化

对本区生物医药企业获得市级财政支持的重大产业化项目，区财政以 1：1 比例给予最高 500 万元的匹配。
- 4 鼓励发展研发机构

根据企业上年度研发投入，对新认定的研发机构给予一次性资助。
- 5 创新人才综合服务机制

向优秀人才发放“春申人才服务卡”，提供政务服务、配偶就业协助、政策咨询等“一站式”服务。
- 6 完善人才安居保障机制

对高层次人才、重点企业核心团队骨干，优先实行货币补贴和实物配租；对符合条件的人才提供一定的购房或租房补贴。

商务配套

莘庄工业区
产业定位：“6+1”主导产业：机械及汽车零部件、重大装备、航空航天、电子信息、新材料及精细化工、生物医药以及生产性服务业

临港浦江国际科技城
产业定位：先进制造、生命健康、文化创意、电子商务、检验检测等

虹桥商务区
代表楼宇：中骏广场、虹桥万科中心、虹桥龙湖天地、莱茵虹桥中心、上海万象城、宝龙城市广场

马桥人工智能创新试验区
产业定位：智能运载系统、智能机器人、智能感知系统、智能新硬件系统

两翼齐飞

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区

区域简介

临港新片区规划面积 873 平方公里，先行启动区 119.5 平方公里。新片区对标国际上公认的竞争力最强的自由贸易园区，将在更深层次、更宽领域、更大力度推进全方位高水平开放的总体要求和发展目标，打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区，打造开放创新、智慧生态、产城融合、宜业宜居的现代化新城。

资源优势

- 制度优势：**临港新片区将实施具有较强国际市场竞争力的开放政策和制度，打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区。
- 准入优势：**新片区鼓励国际优质资本进入公共服务领域（教育、医疗、养老、文化、体育、园区建设、城市运行等），将打造开放创新、智慧生态、产城融合、宜业宜居的现代化新城。

招商重点



支持政策

- “5+1+2” 八大制度创新

 - “5”：投资、贸易、资金、运输、人员管理五大自由
 - “1”：实施国际互联网数据跨境安全有序流动
 - “2”：具有国际竞争力的税收制度、全面风险管理制度
- 赋予新片区更大改革自主权、重大改革举措优先试点、“政策从优”

 - 重点围绕专业人才、财税金融、规划土地、产业发展、人才住房、交通建设与城市综合服务
- 出台特殊支持政策

产业发展	人才引进	金融支持
推出“1+4”系列产业发展政策 “1”：总体性政策，涉及关键核心技术与产品突破、产业能力建设及提升、自主创新能力建设、产业创新环境建设； “4”：集聚发展集成电路、人工智能、生物医药和航空航天四大重点产业的具体措施。	- 对科创领域及产业发展紧缺的外国人才、在新片区投资或创新创业的外国人，办理来华工作许可时允许放宽年龄、学历和工作经历限制，并给予相应的优惠措施； - 赋予新片区外国人才引进管理自主权，支持新片区为外国人才提供多样化的便利服务。	- 在支持跨境金融业务，加强跨境资金灵活运用及鼓励设立资金管理中心基础上，进一步加强扶持； - 片区内注册设立且符合相关条件的境内外金融机构和金融功能性机构，享受多项扶持资金； - 对金融人才给予个税税负差额补贴、特定人才奖励等扶持。

张江科学城

区域简介

张江科学城规划面积约 95 平方公里，承载着建设综合性国家科学中心、具有全球影响力科技创新中心的核心承载区等多重国家战略，已集聚企业 2.2 万余家、跨国公司地区总部 58 家、外资研发中心 169 家、高新技术企业 1,300 余家，将着力打造“科学特征明显、科技要素集聚、环境人文生态、充满创新活力”的世界一流科学城。

发展特色及优势

- **着眼世界的科技布局：**拥有国家级的大科学设施集群。上海光源一期累计提供实验机时 35 万小时、上海超级计算中心“魔方Ⅱ”“魔方Ⅲ”2020 年提供计算资源 18,748 万核小时；超强超短激光实验装置等设施稳步推进。
- **开放包容的创新生态：**中以、中德、中芬、中新创新中心等国际创新平台相继入驻；打造张江大中小企业融通发展联盟，完成国家双创升级试点工作；推进张江国家专利导航产业发展试验区建设，打造知识产权服务平台。
- **协同共享的创业环境：**发布张江科学城人才居住证转办户口新政；为创新创业者提供国际水准的医疗、教育、养老、文化服务，人才公寓超 1,000 万平方米，满足多样化居住需求。

招商重点

张江科学城将谋划布局“3+3+X”产业总体布局，全力推进集成电路、生物医药、人工智能三大领域的核心技术攻关和产业集聚；发展在线经济和数字文创、软件和信息服务、机器人和智能装备三大融合支撑产业；培育前沿材料、能源与环境、微小卫星、量子科学等“X”创新孵化方向，强化新技术对核心重点产业的支撑。

集成电路	生物医药	人工智能
已形成中国最完善、最齐全的集成电路产业链，全球芯片设计 10 强中有 4 家在张江设立了区域总部、研发中心。	构建含新药研发、药物筛选、临床研究、中试放大、注册认证、量产上市等环节在内的创新生态，诞生中国 15% 的原创新药。	建设中国首个人工智能创新应用先导区，打造上海人工智能企业最集聚、类型最丰富、人才最密集的区域之一。

重点产业园区

张江总部园 硬核科技企业总部和上市公司企业总部集聚区	张江在线新经济生态园 在线新经济的产业首选地、人才蓄水池、业态创新炉	张江机器人谷 具有全球影响力的机器人产业发展高地和创新中心	张江人工智能产业创新园 开发协同的人工智能科技创新产业生态园区
张江城市副中心 促进科创交流和商务活动的场所	医疗器械加速器 高品质的医疗器械产业加速基地	鑫智汇金融科技产业园 充满活力的金融科技产业园	临港高端制造产业园 承接张江科学城的关键技术的中试与产业化



长三角生态绿色一体化发展示范区

区域简介

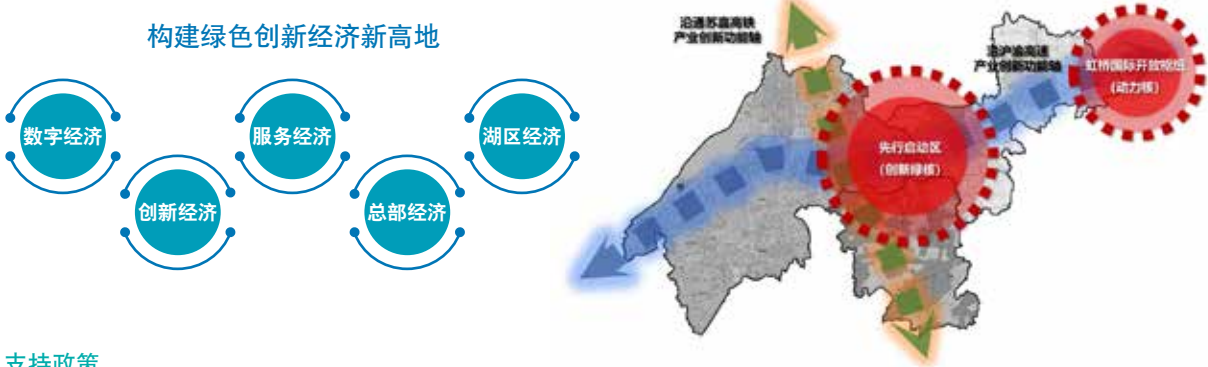
长三角生态绿色一体化示范区范围包括上海市青浦区、江苏省苏州市吴江区、浙江省嘉兴市嘉善县（简称“两区一县”），面积约 2,413 平方公里。其中，青浦区金泽镇、朱家角镇为一体化示范区的先行启动区之一。

长三角生态绿色一体化发展示范区将聚焦规划管理、生态保护、土地管理、项目管理、要素流动、财税分享、公共服务、公共信用等重点领域，推进突破性、集成化、高强度、可复制的改革试验，建设成为一体化制度创新试验田。

发展特色及优势

- **长三角产业基础雄厚：**依托长三角雄厚的产业基础、丰富的创新资源和广阔的腹地支持，示范区制造业转型升级步伐加快，服务业保持平稳较快发展。
- **生态经济发展成效初显：**示范区是长三角重要的水源涵养地和生态保护区，形成绿色田园、古朴乡村、现代城镇和谐共生的空间格局。
- **区域产业合作不断深化：**江浙沪两省一市联合出台《关于支持长三角生态绿色一体化发展示范区高质量发展的若干政策措施》，发布实施产业发展指导目录、先行启动区产业项目准入标准、政府核准投资项目目录等专项政策，区域产业合作基础不断夯实。

招商重点



支持政策

- 1 大力发展绿色金融**
 - 支持在示范区发展绿色信贷，发行绿色债券和绿色资产支持证券，推行绿色保险，开展水权、排污权、用能权、碳排放权、节能环保质押融资等创新业务。
 - 有效对接国家绿色发展基金，鼓励社会资本设立各类绿色发展产业基金。
- 2 加快新一代信息基础设施建设**
 - 推动电信、广电运营商加快实施 5G、千兆光纤等新一代信息基础设施跨区域共建共享，探索跨域电信业务模式创新。
 - 推进数字制造、量子通讯、智慧交通、未来社区等应用，加快“城市大脑”建设。
- 3 探索科技创新一体化发展和激励机制**
 - 推动示范区内科技创新券通用兑兑，鼓励建立科技创新券财政资金跨区域结算机制。
 - 探索“揭榜制”科研项目立项和组织机制，支持示范区内企业申报三省一市科技攻关项目，推动项目驱动一体化发展。
- 4 优化企业自由迁移服务机制**
 - 长三角区域纳税信用等级为 A 级、B 级的企业，因住所、经营地点迁移涉及变更主管税务机关的，由迁出地税务机关办理迁移手续，由迁入地税务机关自动办理接入手续，企业原有纳税信用等级等资质信息、增值税期末留抵税额等权益信息可予承继。

虹桥商务区

区域简介

虹桥商务区规划面积 151 平方公里，涉及闵行、长宁、青浦、嘉定四个行政区，紧邻江苏、浙江两省，是上海—南京发展轴线和上海—杭州发展轴线的交汇点，处于长三角城市群的核心位置，具有对内连通长三角、对外联通国际的天然区位优势。

以虹桥商务区为“一核两带”功能布局核心的虹桥国际开放枢纽，将建设高标准的国际化中央商务区，构建高端资源配置国际贸易中心新平台，全面提高综合交通枢纽管理水平，显著提升服务长三角和联通国际的能力。

资源优势

- **国家战略优势：**虹桥商务区服务长三角一体化和中国国际进口博览会两大国家战略，集聚“大交通”“大会展”“大商务”三大功能，将成为虹桥国际开放枢纽的核心承载区。
- **交通便利、会展发达：**虹桥商务区坐拥世界上规模最大的虹桥综合交通枢纽和世界上单体建筑最大的会展综合体国家会展中心，是中国国际进口博览会的常年举办地。
- **功能性平台众多：**虹桥进口商品展示交易中心、虹桥海外贸易中心、长三角电子商务中心等。

招商重点

四大经济

• 总部经济 • 数字经济
• 平台经济 • 会展经济

四大主导产业

• 现代商贸 • 健康医疗
• 会展服务 • 航空服务

六大重点培育产业

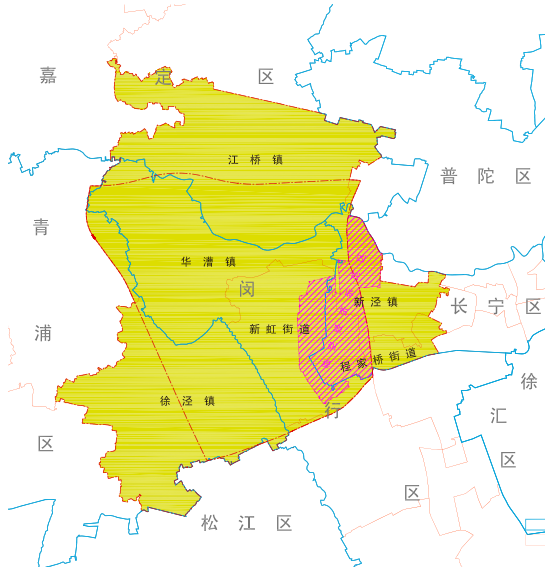
• 人工智能 • 绿色金融
• 北斗导航 • 汽车及新能源
• 文创产业 • 信息技术与服务

支持政策

专项发展资金

- 主要支持虹桥商务区内符合区域功能定位、产业政策、规划布局等要求的相关项目
- 2019 年至 2023 年专项资金总量 20 亿元

促进现代服务业发展	支持功能性平台发展	“智慧虹桥”建设	推进低碳实践区建设
• 开办资助：根据不同行业企业给予相应的资金资助。例如现代商贸业、高新技术产业最高 200 万；会展旅游业、贸易机构和组织，最高 150 万等。 • 活动补贴：对高端商贸活动按不超过活动实际发生费用的 50% 给予补贴，最高金额不超过 100 万。 • 购房补贴、租房补贴、装修补贴。	• 对入驻虹桥商务区、经虹桥商务区管委会认定的功能性平台的企业，提供三年租金补贴以及最高不超过 150 万的开办资助。	• 智慧虹桥专项资金补贴政策：着眼于虹桥商务区内的智慧政务管理、智慧社区、智慧园区、智慧商贸、智慧建筑、智慧交通、智慧会展等领域； • 对符合条件的项目，给予审定项目不高于 40%，单个项目不高于 3,000 万的智慧虹桥专项补贴。	• 重点支持促进区域绿色低碳发展，在绿色建筑、低碳建设、绿色运营、生态环境保护、可持续发展等方面起引领带动的项目； • 对符合条件的项目，按照最高不超过项目总投资额的 30% 或者累计管理运营成本的 20%，给予不高于 3,000 万元的资金支持。



新城发力

嘉定区——嘉定新城

区域简介

嘉定区位于上海西北部，行政区划面积 463.1 平方公里，是沪宁发展轴上重要的长三角综合性节点城区。嘉定区将围绕优势更优、特色更特、强项更强，着力形成以高端制造业为主体、现代服务业为支撑的现代产业体系，加快建设“创新活力充沛、融合发展充分、人文魅力充足”的现代化新型城市。

招商重点

汽车“新四化”：电动化、智能化、网联化、共享化

智能传感器及物联网：汽车电子芯片、物联网芯片、高端装备核心和关键芯片

高性能医疗设备及精准医疗：高性能医疗设备、健康医疗

在线新经济：在线零售、在线文娱、工业互联网

支持政策

1 智能传感器产业扶持

在鼓励企业投融资、支持企业降低成本、支持企业研发创新、支持企业规模发展、鼓励人才集聚、加强合作交流等方面进行扶持，最高可给予 1,000 万元的资金扶持。

2 氢燃料电池汽车产业扶持

在鼓励优质企业落户、鼓励引进企业总部、支持降低企业生产用地和用房成本、支持企业培育壮大、支持企业整合上下游产业、支持企业科技创新等方面进行扶持，最高可给予 3,000 万元的资金扶持。

3 创新创业扶持政策

区内并购基金 100 亿；区级引导基金 20 亿元；1 亿元天使型创业引导基金，为入驻区内的孵化项目以“奖投方式”或限投方式给予最高 500 万元的股权投资，并在一定期限内非盈利模式退出。

4 张江专项

对园区内符合条件的相关企业在高新首次认定(高新企业区内迁入)及连年高增长、贷款(首次)及融资、人才引进(培育)、功能集聚区项目建设等方面给予支持。

5 产业转型升级发展专项

对在产业技术创新、高端首台装备突破和示范应用、生产性服务发展、品牌战略等方面给予以奖代补、无偿资助、贷款贴息、股权投资、保费补贴和购买服务等支持。

区域聚焦：嘉定新城

发展目标

到 2035 年建设成为百万人口、功能复合多元的长三角综合性节点城市，全力打造长三角城市群创新联合体，建设成为科技创新高地、智慧交通高地、融合发展高地、人文教化高地，成为具有较强辐射带动作用的上海新城样板。

产业定位

- 聚焦汽车“新四化”、智能传感器及物联网、高性能医疗设备及精准医疗，打造三大千亿级产业集群，实施在线新经济倍增计划。
- 依托“十一所”科研院所集聚效应，全力打造“创新技术策源地、创新要素集散地、创新成果转化地”。
- 以建设世界级汽车产业中心为目标，形成“一核一片多组团”的产业格局。

发展方向

汽车“新四化”、智能传感器及物联网、高性能医疗设备及精准医疗、在线新经济

商务配套

商务楼宇

代表楼宇：西上海大厦、希望商务大厦、沪嘉商务大楼、保利国际广场、蓝天创业广场等

嘉定氢能港

产业定位：重点聚焦氢能源和智能网联汽车等重点领域

汽车新能港

产业定位：新能源汽车领域

上海智能传感器产业园

产业定位：智能传感器产业

上海（南翔）精准医学产业园

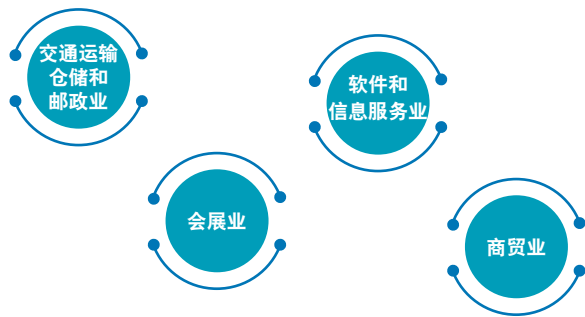
产业定位：高性能医疗设备及精准医疗产业

青浦区——青浦新城

- 区域简介

青浦区地处上海市西部，区域面积 668.5 平方公里， 是上海自然生态最好的区之一， 被誉为“黄浦江上游的璀璨明珠”， 是上海市辖范围内唯一一个与江苏、浙江两省接壤的行政区。

青浦区正打造成为上海对外服务的门户和长三角一体化发展的示范城区。
- 招商重点



- 支持政策

1

外商投资企业开办和增资扩股资助

在本区新注册及增资扩股的外商投资先进制造业和外商投资现代服务业项目，认缴注册资本达到 100 万美元以上的，根据注册资本金额给予 5 万—500 万元人民币资助。

2

跨国公司总部型机构运营奖励

对自认定年度起年营业额达到一定规模的总部型机构，可给予累计 1,000 万元的奖励；对经认定的贸易型总部，可按照营业收入同比增幅给予最高 500 万元的运营奖励。

3

企业技术中心奖励

对符合条件的企业技术中心，给予最高 15 万元的奖励。

4

人才政策

奖励高层次产业人才和创新创业人才：根据各类人才评定条件可最高享受 500 万、300 万、100 万购房补贴，并根据不同评级提供包括医疗保健、子女教育等在内的综合服务。

5

进博会相关资助政策

对于海内外贸易类非盈利性组织或机构、国内外商贸类企业和四大联盟企业以及功能性服务平台给予开办资助、租金资助以及运营资助等。

- 区域聚焦：青浦新城

■ 发展目标

成为承载长三角一体化发展和进博会战略功能，引领绿色创新发展和江南文化传承的生态宜居之城。

■ 产业定位

 - 以信息技术为代表的数字经济为主导，做大现代物流、会展商贸等特色产业。
 - 承载长三角生态绿色一体化发展示范区和中国国际进口博览会国家战略，立足淀山湖周边优越的生态环境，承接虹桥商务区、西岑科创中心、市西软件信息园创新辐射及产业链延伸，加快新一代信息技术融合应用。
 - 开放多领域、多层次的智慧应用场景，将国家战略和生态优势转化为发展优势。

■ 发展方向

数字经济、现代物流、会展商贸

- 商务配套

青浦工业园区

产业定位：高端智能制造、生物医药、新材料、软件信息、印刷传媒、快速消费品制造

西虹桥商务区

产业定位：会展服务业、流通服务业、总部经济产业、现代金融服务业、创意产业和战略性新兴产业

赵巷商业商务集聚区

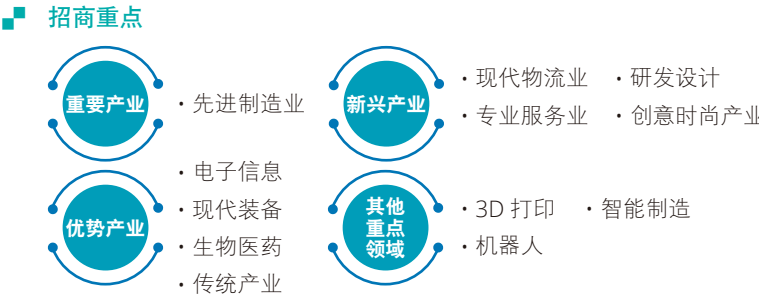
产业定位：探索新零售业态、打造国际化新商区与“上海购物”品牌的重要功能承载区、科技创新、文化创意

松江区——松江新城

- 区域简介

松江区位于黄浦江上游，区域面积 604.67 平方公里，是上海西南的重要门户。

松江区率先提出建设 G60 科创走廊，随着 G60 科创走廊从城市战略上升为长三角区域战略，将成为科创驱动“中国制造”迈向“中国创造”高质量发展的示范走廊。



- 支持政策

1

支持引进先进制造企业

对新引进的重点先进制造企业，在区内租赁生产办公用房的，一定期限内给予最高 500 万元补贴；购置自用生产办公用房的，给予最高 1,000 万元补贴。对符合条件的企业，按照其工业固定资产投资总额的 10% 给予补贴，单个项目补贴最高 5,000 万元。

2

支持企业技术改造提升

对认定的重点技改项目，按其固定资产投资总额给予最高不超过 10% 的一次性补贴，单个项目补贴最高 3,000 万元。

3

支持总部经济发展

对新引进的企业总部，给予最高 1,000 万元的开办费资助。其中，升级为市级跨国公司地区总部的，给予最高 500 万元的一次性资助。

4

支持设立外资研发中心

对经市商务委认定的外资研发机构，给予最高 300 万元的一次性开办费资助。在区内租赁办公用房的，一定期限内给予最高 300 万元补贴；购置自用办公用房的，给予最高 500 万元补贴。

5

支持加大利用外资工作

对新引进及增资的外商投资项目，对符合条件的按实际到位资金的 3% 给予资助，单个项目资助最高 500 万元。

6

支持新兴服务业集聚

对新引进的高技术服务、专业服务、文化创意领域的重点企业，在区内租赁办公用房的，一定期限内给予最高 300 万元补贴；购置自用办公用房的，给予最高 500 万元补贴。

- 区域聚焦：松江新城

■ 发展目标

松江新城将打造成为具有世界影响的 G60 科创走廊，卓越开放的松江枢纽，辐射长三角的科创、人文、生态的现代化宜居城市。

■ 产业定位

 - 依托长三角 G60 科创走廊，聚焦人工智能、集成电路、生物医药、智慧安防、新能源、新材料等“6+X”战略性新兴产业，打造具有世界影响力的先进制造业产业集群。
 - 按照长三角 G60 科创走廊松江段布局要求，松江新城范围内七大功能区布局的产城共生特征鲜明。

■ 发展方向

打造新一代电子信息、新材料、新能源汽车、生物医药等 4 个千亿级产业集群，和集成电路、现代装备、人工智能等百亿级产业集群。

- 商务配套

G60 电子信息国际创新产业园

产业定位：电子信息、保税物流、贸易总部

松江生物医药产业基地

产业定位：生物医药

正泰启迪智电港

产业定位：新能源、智能制造、新一代信息技术

启迪漕河泾（中山）科技园

产业定位：智能制造、分析检测、医疗器械、节能环保

天安金谷科技园

产业定位：生命科学、新能源、新材料

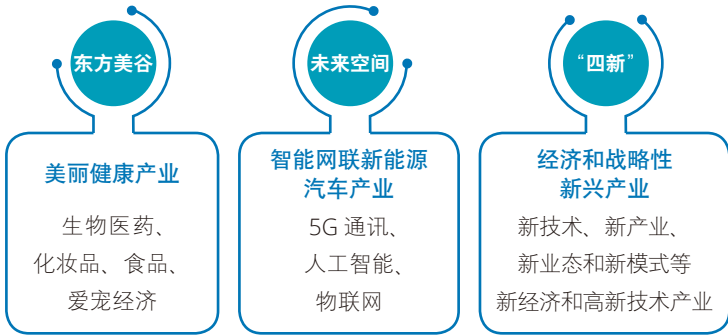
奉贤区——奉贤新城

■ 区域简介

奉贤区位于上海南部，是新片区西部门户、南上海城市中心、长三角活力新城。2019 年 8 月，上海奉贤全域近 439 平方公里纳入中国（上海）自贸区临港新片区范围，享受自贸区红利。

奉贤是上海最大规模的化妆品集聚地，是中国唯一的化妆品产业之都。奉贤区每年举办的“东方美谷国际化化妆品大会”是近年新崛起的全球化妆品行业领域高端盛会。

■ 招商重点



■ 支持政策

- 1 加快发展美丽健康产业**
鼓励美丽健康行业的跨国公司在“东方美谷”设立地区总部。
- 2 加快园中园建设**
提高地块容积率，缓征土地增容费，将重点制造业企业用地申请优先纳入土地供应计划。
- 3 支持科技金融实体经济发展**
对注册地和税收户管地均在奉贤的企业，在境内外主要资本市场上市最高给予 600 万元奖励。
- 4 设立 20 亿元的奉贤区产业发展引导基金**
投资美丽健康产业、新能源产业等潜在的具备可持续发展的优质产业。
- 5 加快文创产业集聚**
对国内外知名文创类品牌企业落户，按照固定资产实际投资额的 5%-10% 给予最高 300 万元的落户奖励。
- 6 实施梯次型人才施策机制**
对卓越人才、引领人才等不同类别的人才进行全方位扶持，包括购房租房政策、人才子女入学政策、医疗保障等；卓越人才使用“一事一议”。

■ 区域聚焦：奉贤新城

■ 发展目标

成为上海南部滨江沿海发展走廊上具有鲜明产业特色和独特生态禀赋的节点城市。

■ 产业定位

- 以美丽健康产业为主导，做大中医药等特色产业，培育智能网联汽车等产业。
- 以“东方美谷”为核心，深耕美丽健康产业发展，培育产业生态链，扩大品牌影响力，深入推进与张江“双谷联动”，承接更多全市美丽健康产业重大项目，加快打造上海美丽健康产业策源地，强化创新载体培育，建设中小企业科技创新活力区，促进生产美、生活美、生态美的和谐统一。

■ 发展方向

美丽健康产业、中医药产业、智能网联汽车

■ 商务配套

上海市工业综合开发区

产业定位：“1+1+X”现代产业体系，即美丽健康、新能源与新材料和其他先进制造业

上海杭州湾经济技术开发区

产业定位：生物医药及相关美丽健康产业，精细化工、新材料、化工贸易、化工物流及相关产业

东方美谷公司（生物科技园区）

产业定位：重点打造美丽健康产业综合体

上海临港奉贤园区

产业定位：生命科技、新能源和智能网联汽车及关键配件、高端智能装备

》南北转型

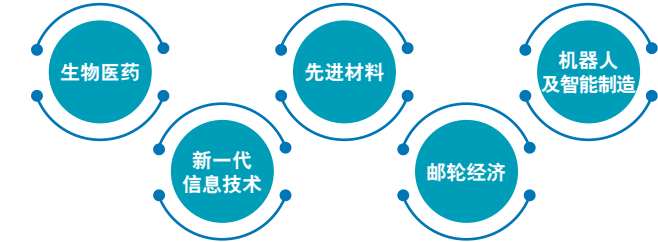
宝山区

■ 区域简介

宝山区位于上海北部门户，区域面积 302 平方公里，是距离市中心最近的主城片区，是长三角一体化发展的重要节点城区。

宝山聚焦打造上海科创中心主阵地的功能定位，凭借丰富的高校资源、广阔的产业空间、多样的应用场景、齐全的配套资源，正全力建设现代化、创新型、生态化的国际大都市主城区。

■ 招商重点



■ 支持政策

- 1 支持总部经济发展**
对新引进（新认定）的企业总部（跨国公司地区总部、国内大企业总部、民营总部、区域总部、研发设计中心、结算中心、营运中心等），给予最高 1,000 万元的开办费支持。
- 2 支持引进战略性新兴产业项目**
支持新引进具有全局带动作用 and 重大引领作用的战略性新兴产业项目，给予最高 1 亿元支持。
- 3 鼓励企业加大科技创新力度**
对引进培育国内外科技前沿研发机构、功能总部、重点实验室、创新平台等设施的项目，给予市、区两级最高 4,000 万元资助。
- 4 支持企业数字化转型升级**
对列入市级示范应用类项目给予最高 3,000 万元支持。
- 5 租房购房资金支持**
对于新引进的先进制造业、高端服务业等领域的重点企业，给予最高 500 万元租金支持 购置自用生产办公用房的，给予最高 1,000 万元支持。
- 6 加快高端人才引进**
最高给予 200 万元安居资助。

重点功能区	产业定位
南大智慧城	聚焦发展“五型经济”、科技金融、人工智能、先进材料、互联网 + 等战略性新兴产业和高端生产性服务业
吴淞创新城	重点发展数字经济、新材料和新硬件，打造上海北部城市副中心功能的重要承载区

■ 商务配套

上海机器人产业园

产业定位：人工智能及智能制造、新一代信息技术

上海超能新材料科创园

产业定位：先进材料、人工智能及智能装备、生物医药

北上海生物医药产业园

产业定位：高端生物医药制造、高端医疗器械装备生产、高端生物医药现代物流

上海临港新业坊宝山城工科技绿洲

产业定位：生物医药、工业互联网、新材料、智能物联

金山区

区域简介

金山区是上海的西南门户，区域面积 613.4 平方公里，东临上海自贸试验区临港新片区，南靠中国沿海经济带的南北断点，西接杭州湾北岸沿海发展通道，北联中心城区、长三角生态绿色一体化发展示范区和虹桥国际开发区，是上海辐射带动长三角周边地区的桥头堡。

金山区是环杭州湾重要节点城区，距长三角 16 个主要城市车程均在 1 小时左右，是上海新增建设用地最多的区域之一。

招商重点



支持政策

- 1 **支持生物医药产业发展**

支持新药研发创新，对获得国家或市级科技重大专项的创新药，最高可给予 1,000 万元奖励；对企业获得药品注册批件或开展临床试验，择优补贴 50-200 万。
- 2 **支持新型显示产业发展**

按照研究院投资的 20% 给予补贴，最高可给予 1,000 万元补贴。支持新型显示产业链垂直整合提升改造，对在上下游环节实现产业链对接的配套项目，最高可给予 300 万元补贴。
- 3 **支持无人机产业发展**

支持适航审定机构建设，购建自用经营用房的，最高可给予 1,000 万元补贴；租赁自用经营用房的，五年内给予租金补贴，单年度最高可补贴 120 万元。
- 4 **支持碳纤维复合材料产业发展**

对在碳纤维复合材料生产设备、工艺、技术等关键核心环节实现攻关突破的项目，经认定后按照项目实际投入的 5%-10% 给予补贴，最高可给予 300 万元补贴。
- 5 **支持发展外资总部经济**

对以投资性公司形式设立的新引进跨国公司地区总部或外资研发中心，最高可资助 500 万元。

重点功能区	功能定位
滨海地区辐射引领	全区政治、经济、文化中心
亭枫城镇发展轴转型赋能	毗邻地区一体化高质量发展示范区
亭卫产业发展轴创新驱动	推动先进制造业和现代服务业深度融合，成为金山经济发展主动脉
中部生态圈乡村振兴	推动一二三产业融合发展，建设“百里花园、百里果园、百里菜园”

商务配套 商务楼宇

代表楼宇：滨海名邸、光明都乐汇商务写字楼、万达-SOHO、恒悦商务办公楼、山鑫城市广场商务中心、新金山广场、驿宾楼等

金山工业区

产业定位：生物医药、高端智能装备、新材料、新型显示、文化创意产业

金山第二工业区

产业定位：生物医药、新材料、节能环保以及相关的生产性服务业

枫泾工业区

产业定位：新能源汽车及关键零部件、高端智能装备、生命健康及生产性服务业

朱泾工业区

产业定位：精密机械、节能环保、生命健康、汽车装备及零部件四大主导产业

世界级生态岛

崇明区

区域简介

崇明区地处西太平洋沿岸，陆域面积 1,413 平方公里，是中国海岸线的中点和万里长江东流入海的门户。

崇明区处于长江经济带和沿海大通道交汇的中枢，水陆交通便捷，同时紧邻中国（上海）自由贸易试验区，自贸区辐射效应和带动效应显著。崇明区将建设成为在生态环境、资源利用、经济社会发展、人居品质等方面具有全球引领示范作用的世界级生态岛。

招商重点



支持政策

- 1 **鼓励企业和人才的投资和引进**

为创业者和创业企业提供优惠、低价的办公场地，提供免费创业辅导及财务、法务、人力资源等专业服务。
- 2 **鼓励初创企业发展**

对区级科技企业孵化、众创空间，给予一次性 15 万元的资助。实际运营满一年后再给予不超过 35 万元的建设费补贴。
- 3 **扶持区级科技企业**

对区级科技企业孵化器、众创空间按照 1 元 / 平方米 / 天的标准给予办公用房房租补贴，补贴面积不超过 500 平方米。
- 4 **创新创业人才团队资助奖励**

科技企业孵化器、众创空间内的项目，如一次性获得 200 万元（含）以上投融资，给予众创空间运营单位 5 万元的创业辅导奖励。

重点功能区	功能定位
城桥核心镇	上海服务辐射长三角北翼的生态门户、世界级生态岛核心镇、生态田园滨江水城
东滩·陈家镇地区	生态保育、科技创新、休闲运动三项主导功能
长横地区	长兴镇服务海洋装备岛建设，推进以产业驱动为主导的新型城镇化；横沙乡围绕世界级生态岛先行示范区目标建设
东平（花博园）地区	引进一批附加值高、带动性强、环境友好的示范性项目

商务配套 崇明工业园区

产业定位：汽车零部件、总部经济、文化创意

崇明现代农业园区

功能定位：科技型农业园区

上海长兴海洋装备产业基地

功能定位：国际海洋产业高地、国际创新型企业乐园

上海智慧岛数据产业园

功能定位：数据产业园区

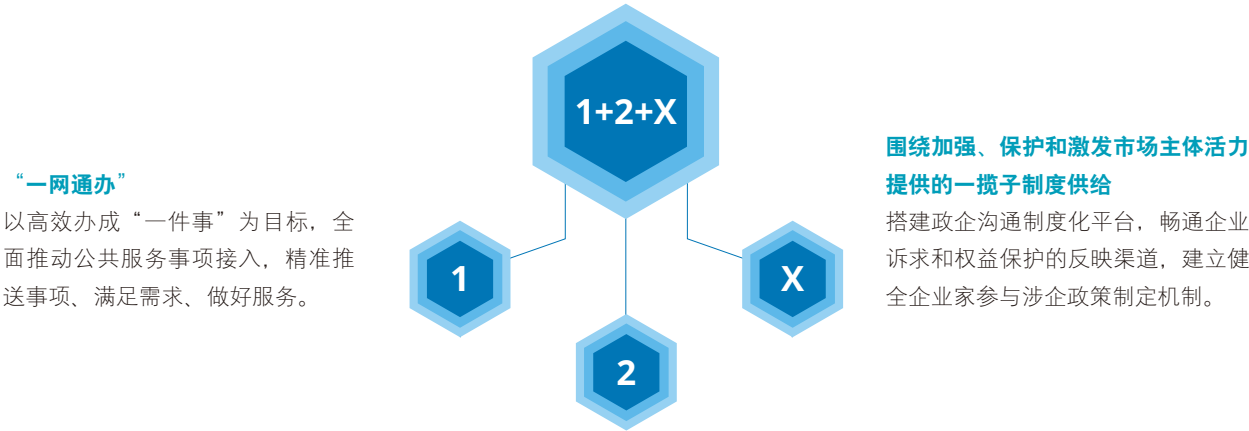
上海富盛经济开发区

功能定位：先进制造业主承载区

第四章 专业投资服务

》》一流营商环境

上海不断致力于优化营商环境建设，为城市高质量发展提供强有力的保障，2020 年，上海推出围绕“1+2+X”设计的营商环境优化 3.0 改革方案。



提升上海在世界银行和国家 2 个营商环境评价中的表现

借鉴国内外其他地区先进政务服务理念和经验，深化整合跨部门的办事流程，最大限度地压减企业办事的环节和时间，提升企业办事便利度。

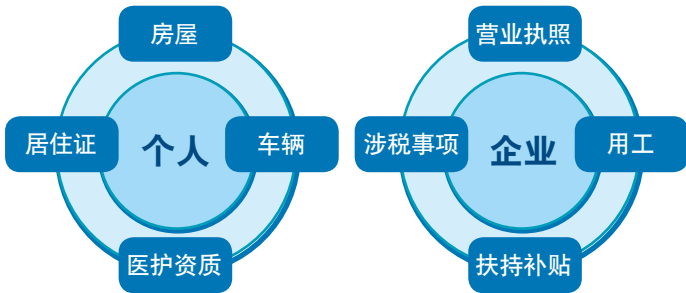
多维改革，优化营商环境

2020 年 4 月，上海发布《上海市优化营商环境条例》，该条例旨在持续优化营商环境和激发市场主体活力，维护市场主体合法权益，推动经济高质量发展及推进政府治理体系和治理能力现代化建设。

开办企业	跨境贸易	获得电力	不动产登记	执行合同
- 实现企业新办“一表申请，一窗发放” - 优化公章刻制免费政策 - 探索实施住所承诺制和名称登记告知承诺制	- 依托单一窗口实现口岸相关市场收费一站式办理和查询 - 实施“两步申报”，进口货物“船边直提”和出口货物“抵港直装”	- 低压小微用户办电用时压缩至 10 天 - 试行 10kv 用户接入项目行政审批告知承诺	- 企业间转移登记仅需一个环节 - 可按地址查询已登记不动产自然状况、查封抵押、地籍图及非居住房屋权利人信息	- 建设上海法院新一代现代基础设施 - 推进网上立案制度落地 - 推广应用电子送达平台、全国法院询价评估系统

“一网通办” 打通数据壁垒

移动端应用“随申办”



- 新版社保卡申领
- 在线预约新冠疫苗接种
- “景点热力图”支持灵活出行
- 网上申请提取住房公积金
- 身份证、户口簿、驾驶证等百余种高频电子证照
- 养老、健康、生活、文化、事务、党建的办事、查询和预约服务

“一网统管” 赋能城市“智能体系”

得益于大数据、物联网、云计算等新兴产业的蓬勃发展，上海“一网统管”赋能城市治理结构性创新，通过构建起统一的数据库平台，全面感知社会事项及公众所需，大大提高政府办事效率，体现了当前城市治理创新发展的新方向。到2025年，上海的重大疫情和突发公共卫生事件应对能力将达到国际一流水准，成为全球公共卫生最安全城市之一。



投资支持政策

在全球新冠肺炎疫情蔓延的背景下，上海先后出台多项外商投资惠企政策，营造稳定、透明、可预期和公平竞争的市场环境。新形势下，上海将继续作为中国高水平对外开放的标杆，广开大门，以开放包容的政策环境吸引海外宾客。

- 1

落实外商投资负面清单

外商投资是上海开放型经济建设不可或缺的一环，落实国家最新外商投资准入负面清单是上海对标国际、对外开放的必要举措。
- 2

上海市外商投资条例

《上海市外商投资条例》于2020年11月1日起施行，这也是外商投资法实施后地方人大出台的首部外商投资条例。

 - 明确全方位扩大开放，进一步强化开放枢纽门户功能，推进从商品和要素流动型开放向制度型开放拓展
 - 鼓励外国投资者在上海市设立投资性公司，支持投资性公司依法开展投资活动
 - 建立健全重大外商投资项目服务制度，对列入重大外商投资项目清单的，通过建立绿色通道、提供“一站式”服务等方式，统筹推进准入、规划、用地、环保、用能、建设、外汇等事项，并支持项目落地
- 3

上海市贯彻《国务院关于进一步做好利用外资工作的意见》

 - 新增：重点加大对投资促进活动、外资项目、招商平台、人才等方面的支持，建立招商引资奖励机制
 - 细化：细化降低资金跨境使用成本、提高来华工作便利度、优化外资项目规划用地审批程序等措施
 - 落实：落实国家和自由贸易试验区外商投资准入负面清单，加快金融、新能源汽车等领域的开放
 - 强调：强调知识产权保护、平等参与标准制定和政府采购、规范政府监管等外国投资者最关心的制度安排
- 4

上海市鼓励设立和发展外资研发中心的规定（2020-2025）

 - 进一步支持外资研发中心的设立和集聚
 - 进一步支持外资研发中心升级为全球研发中心
 - 进一步支持外资开放式创新平台发挥功能
 - 进一步支持外资研发中心发展
- 5

抗疫惠企“沪28条”

为全力支持企业抗击疫情，切实减轻企业负担，上海市出台《上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施》（“沪28条”）

■ 全力支持企业抗击疫情	■ 有序促进企业复工复产	■ 着力做好援企稳岗工作
■ 加大金融助企纾困力度	■ 切实为各类企业减轻负担	■ 优化为企服务营商环境

投资促进体系

为增强外商长期投资信心，上海积极完善投资服务体系，构建了由政府部门、专业机构、商协会、企业组成的“四位一体”外商投资促进服务体系，为外国投资者、外商投资企业提供全方位、精准化的投资促进服务。



投资促进服务

平台	- 建立上海外商投资促进服务平台 - 完善投资促进项目库、资源库和活动库 - 线上线下联动提供政策信息、项目配对、投资对接等服务
活动	- 举办跨国公司地区总部和研发中心颁证仪式 - 在境内外举办各类投资促进活动数百场 - 连续召开两届“上海城市推介大会”
伙伴	- 聘任专业咨询机构、欧美日等商协会专业人才担任国际投资“促进大使” - 会同各区和重点功能区组建招商“服务大使”，构建形成专业化、国际化的投资促进队伍

上海市商务委员会

上海市人民政府的组成部门，负责上海对外贸易、外商投资、对外经济合作和国内商贸流通管理及经贸外事服务。负责口岸新开放、扩大开放、临时开放以及非开放区域临时进出等初审和报批。

在外商投资方面的主要职责

- 提供政策咨询
- 协助安排外方高层会见政府官员
- 外商投资企业管理和服务
- 协调政府有关部门及项目推进
- 为外商投资企业提供投诉处理服务

上海市外国投资促进中心 上海市对外投资促进中心

上海市外国投资促进中心（上海市对外投资促进中心）于 1999 年 12 月经上海市人民政府批准设立，是上海市唯一一家市级双向投资促进机构，隶属于上海市商务委员会。中心总部位于上海，在洛杉矶、大阪、伦敦、法兰克福、哥德堡、新加坡、新德里、曼谷、迪拜等地建立了海外办事处，营造全球服务网络。中心与上海各个区、开发区的投资促进部门以及境外驻沪投资促进机构密切合作，致力于为中外投资者提供全面、专业的投资政策和法律咨询、洽谈对接、项目选址等服务，助其在上海和世界各地做出最佳投资决策。

地址：上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼
网址：www.investsh.org.cn
邮箱：investshanghai@investsh.org.cn
电话：86-21-62368800

主要职能

宣传上海投资环境，举办各类投资促进活动，推动项目落地	培育海外投资主体，帮助上海企业开拓海外市场	协助解决项目中遇到的问题，并及时反馈政策实施情况，为决策部门提供参考依据
指导本市区、开发区开展招商工作，牵头组织本市有关区、开发区和企业赴境外开展投资活动	在项目落地后，提供跟踪服务，帮助企业解决项目在运行中的实际困难	建立海外机构，收集国外的产业发展动向，为潜在的投资者提供个性化服务

服务优势

- 与境内外相关政府部门、机构及企业保持紧密联系
- 有独特的信息通道，能为您提供所需的项目信息
- 办事处遍布全球多个城市
- 员工专业高效，能熟练使用多国语言
- 将服务质量视为机构的灵魂



■ 联系方式:

总部
电话: 86-21-62368800
网址: www.investsh.org.cn
邮箱: investshanghai@investsh.org.cn
地址: 中国上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼

美国洛杉矶代表处
电话: 001-213-625-1890
传真: 001-213-625-1935
邮箱: la@investsh.org.cn

日本大阪事务所
电话: 0081-6-6569-1520
传真: 0081-6-6569-1521
邮箱: osaka@investsh.org.cn

英国伦敦办事处
电话: 0044-20-76268088
传真: 0044-20-78682002
邮箱: london@investsh.org.cn

德国法兰克福办事处
电话: 0049-69-30855017
传真: 0049-69-30855163
邮箱: frankfurt@investsh.org.cn

瑞典哥德堡办事处
电话: 0046-31-158688
传真: 0046-31-158788
邮箱: gothenburg@investsh.org.cn

新加坡办事处
电话: 0065-9326-2598
邮箱: jinaiping@sucgi.net

印度新德里办事处
电话: 0091-8130891221
邮箱: shenchengming@sucgi.net

泰国曼谷办事处
电话: 0066-2-274-1676
邮箱: zhuchao@shhuayi.com

阿联酋办事处
电话: 00971-5-27965868
邮箱: zhuyt@shanghai-electric.com

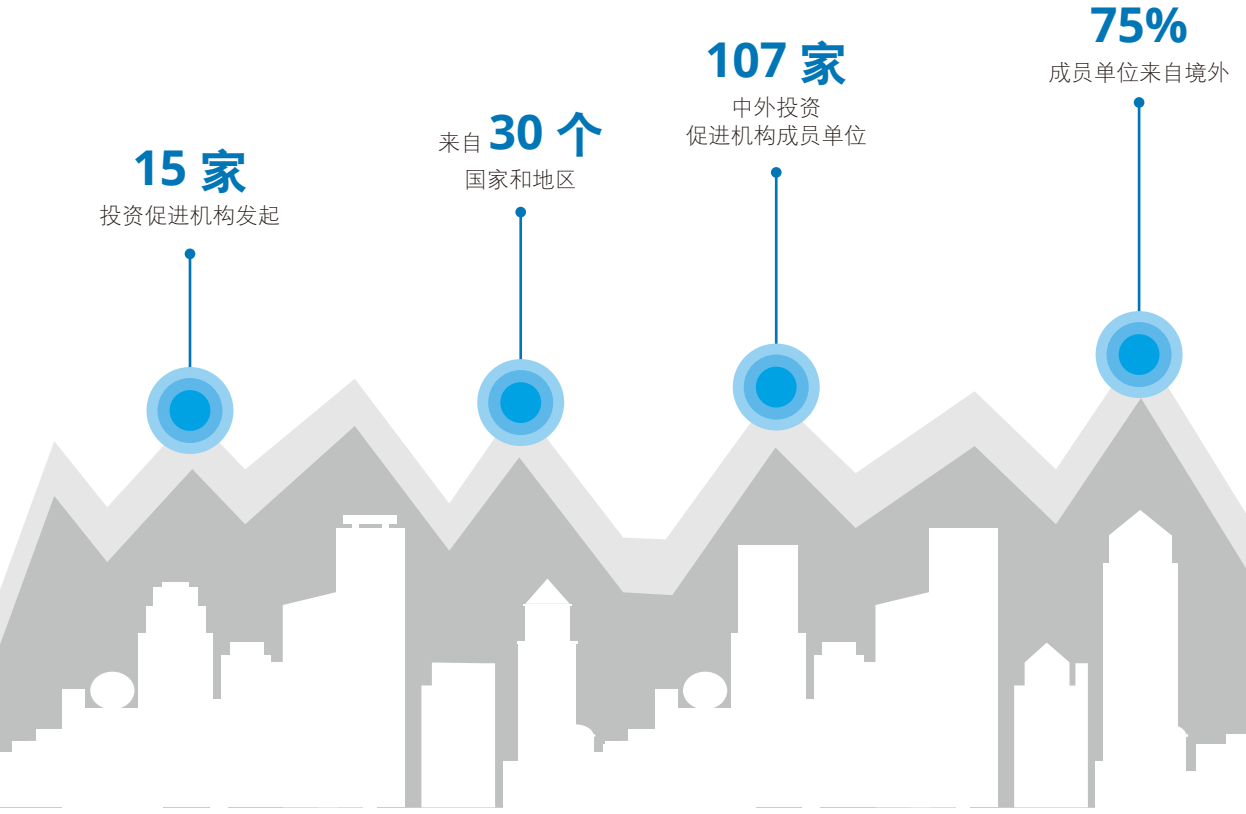
上海投资促进机构联席会议（SIPP）

上海投资促进机构联席会议（SIPP）是由上海市外国投资促进中心牵头，联合 15 家在沪投资促进机构共同发起，107 家中外投资促进机构组成的全市性投资促进交流机制。SIPP 成员单位中约有 75% 来自于世界 30 多个国家和地区。

SIPP 是一个合作、交流、服务和共赢的平台，旨在加强在沪国内外投资促进机构的合作，以需求、问题和项目为导向，有效整合资源，努力做好城市推广、投资合作、信息交流和企业服务的工作，提升上海双向投资促进工作的能力和水平。

■ 中外投资促进机构成员单位（部分）

- | | | |
|-----------------|---------------|--------------------------|
| • 上海美国商界 | • 中国欧盟商会 | • 上海瑞士中心 |
| • 上海加拿大商会 | • 德国工商大会上海代表处 | • 波兰投资贸易局驻华办事处 |
| • 澳大利亚贸易委员会 | • 英国国际贸易部 | • 俄罗斯联邦驻中华人民共和国商务代表处上海分处 |
| • 新西兰领事馆商务处 | • 爱尔兰投资发展局 | • 瑞典政府投资促进署 |
| • 日本贸易振兴机构上海代表处 | • 法国工商会 | • 挪威创新署中国办公室 |
| • 新加坡企业发展局 | • 荷兰外商投资局中国总部 | • 巴中工商总会 |
| • 中国泰国商会 | • 葡萄牙经贸投资促进局 | |



各区商务投促部门联系方式

浦东新区商务委员会

官网：www.pudong.gov.cn
电话：86-21-68546514
地址：合欢路 2 号

黄浦区商务委员会

官 网：www.shhuangpu.gov.cn
电话：86-21-33134800 转商务委
地址：延安东路 300 号
黄浦区金融服务办公室
电话：86-21-33134800
地址：延安东路 300 号 1 号楼西 6 楼

静安区商务委员会

官网：www.jingan.gov.cn
电话：86-21-64178239
地址：巨鹿路 915 号
静安区投资促进办公室
电话：86-21-33372300
地址：巨鹿路 915 号

徐汇区商务委员会

官网：www.xuhui.gov.cn
电话：86-21-64872222
地址：漕溪北路 336 号 512 室
徐汇区营商服务中心
电话：86-21-64872222 转分机 3564
地址：漕溪北路 336 号 1 号楼 8 楼

长宁区商务委员会

官网：www.shcn.gov.cn
电话：86-21-22050817、86-21-22050867
地址：长宁路 599 号 8 楼
长宁区投资促进办公室
长宁区投资服务中心
电话：86-21-62118851
地址：娄山关路 555 号 7 楼

普陀区商务委员会

官网：www.shpt.gov.cn
电话：86-21-52564588-7081
地址：铜川路 1321 号 2 号楼 10 楼
普陀区投资促进办公室
电话：86-21-52820889、86-21-52820851
地址：同普路 602 号 5 楼

虹口区商务委员会

官网：www.shhk.gov.cn
电话：86-21-25658335
地址：飞虹路 518 号 1305 室
虹口区投资促进办公室
电话：86-21-65953818
地址：东大名路 908 号 23 楼

杨浦区商务委员会

官网：www.shyp.gov.cn
电话：86-21-65630687
地址：惠民路 800 号 2 号楼 20-21 层
杨浦区投资促进办公室
电话：86-21-55805537、86-21-55805295
地址：隆昌路 690 号

闵行区经济委员会

官网：www.shmh.gov.cn
电话：86-21-64122886
地址：沪闵路 6558 号 3 楼
闵行区投资促进中心
电话：86-21-54438001
地址：都市路 4855 号 1 号楼 5 层

嘉定区经济委员会

官网：www.jiading.gov.cn
电话：86-21-69989726
地址：博乐南路 111 号
嘉定区投资促进中心
电话：86-21-59991069
地址：平城路 1055 号 2 楼

宝山区商务委员会

官网：www.shbsq.gov.cn
电话：86-21-56178991、86-21-56176506
地址：泰和路 245 号

金山区经济委员会

官网：www.jinshan.gov.cn
电话：86-21-57921161
地址：金山大道 2000 号 1349 室
金山区投资促进办公室
电话：86-21-57922627
地址：龙山路 555 号 15 楼

松江区经济委员会

官网：www.songjiang.gov.cn
电话：86-21-37722775
地址：三新北路 900 弄 681 号
松江区投资促进服务中心
电话：86-21-37735285、86-21-37739361
地址：松江区园中路 1 号

青浦区商务委员会

青浦区投资促进办公室
官网：www.shqp.gov.cn
电话：86-21-39711266
地址：公园路 100 号

奉贤区经济委员会

官网：www.fengxian.gov.cn
电话：86-21-57419432
地址：南桥镇南亭公路 1 号
奉贤区投资促进办公室
电话：86-21-67137517
地址：望园南路 1529 弄中企联合大厦 9 楼

崇明区经济委员会

官网：www.shcm.gov.cn
电话：86-21-59623588
地址：城桥镇崇明大道 8188 号 2 号楼 5 楼
崇明区生态产业促进办公室
电话：86-21-59620053
地址：城桥镇崇明大道 8188 号 2 号楼 7 楼

投资服务与保护

上海致力于建立丰富的沟通渠道和多维度投资服务制度，帮助企业及时获取政府动态，正确解读最新政策，强化政府与外资企业的联系，为外商投资提供有力保障，全方位、全流程、全渠道加大投资促进力度。

司法权益保障



- 建立跨区域、跨部门的知识产权快速协同保护机制建设
- 与外商投资有关的地方性法规、规章、规范性文件，起草时充分听取外商投资企业及有关商会、协会等方面的意见建议
- 完善多元化纠纷解决机制，创新国际商事审判运行机制

政企沟通保障

政企沟通圆桌会议	加强外资权益保护	互动走访	开通“涉外服务专窗”	重要项目服务
与外商投资企业代表面对面交流，宣讲最新政策，倾听困难建议，推进问题解决	建立健全市级外商投资企业投诉联席工作机制和市、区两级投诉中心，畅通线上线下申请渠道，规范受理、办理、反馈等工作流程	市领导带头集中走访联系服务外资企业，市商务委会同各区开展跨国公司地区总部全覆盖走访，切实帮助企业解决实际困难	开通“涉外服务专窗”并纳入“一网通办”，为外商投资企业办事和外籍人士来沪工作生活提供便利	建立重要项目跟踪机制和外资项目“经理人”责任制，建立重点项目“绿色通道”，推动落地项目快开工、快投产、快见效

上海市外商投资协会

非营利性社会组织，由在沪外商投资企业、从事外商投资服务工作的机构、团体和专业人士等联合组成，致力于增进企业与政府及其它机构、企业与企业、企业与公众间的交流与合作，传递会员企业的政策主张，维护会员合法权益，推动外商投资企业履行社会责任，促进外商投资企业在沪可持续发展。

上海市十六个区人民政府以及临港新片区管委会、虹桥商务区管委会均已指定具体部门或机构作为本区的外商投资企业投诉中心，负责受理各区范围内的外商投资企业投诉工作。



附录

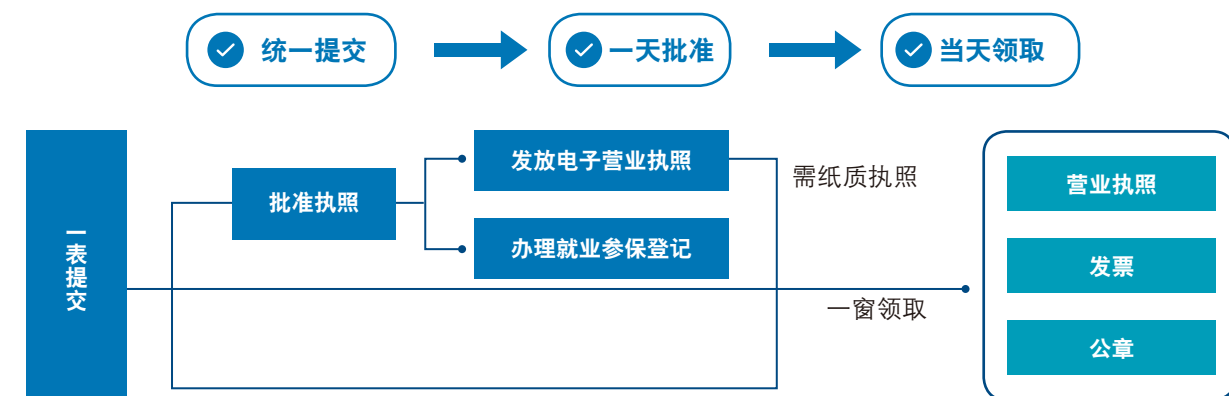
附录一 外商投资企业设立流程

外商投资法

自 2020 年 1 月 1 日起,《中华人民共和国外商投资法》和《中华人民共和国外商投资法实施条例》正式施行。《外商投资法》明确规定,我国对外商投资实行准入前国民待遇加负面清单管理制度。准入前国民待遇,是指在投资准入阶段给予外国投资者及其投资不低于本国投资者及其投资的待遇;负面清单,是指国家规定在特定领域对外商投资实施的准入特别管理措施。国家对负面清单之外的外商投资,给予国民待遇。

外商投资企业设立

自 2020 年 1 月 1 日起,新设立外资企业不论是否在“负面清单”的限制范围内,都不需要在设立时向商务委申报审批,而是通过“一窗通”系统直接填报信息报告,由市场监管部门按照准入的要求直接登记。申请人在申请设立时应按要求签署相关承诺书。



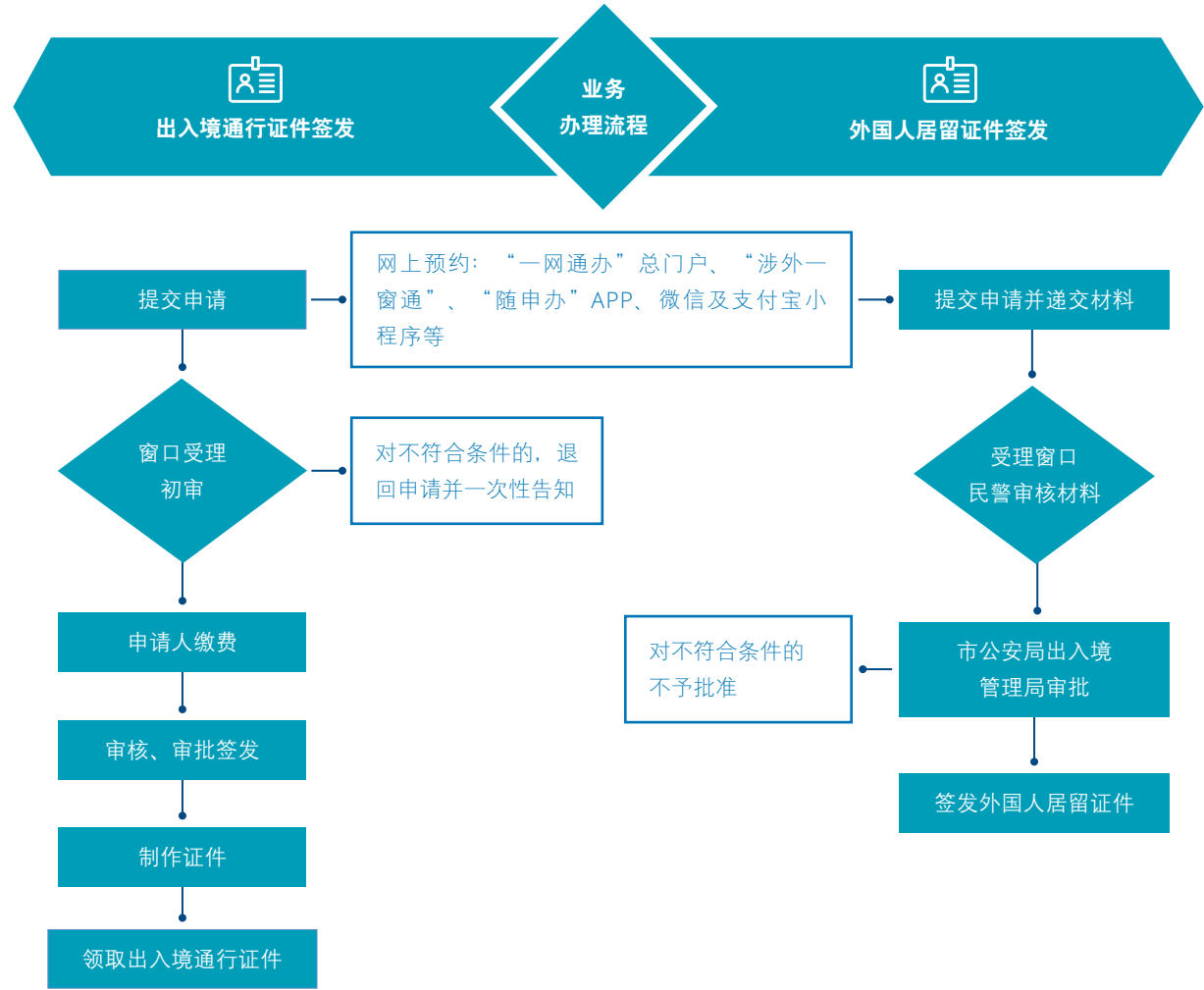
附录二 出入境业务

出入境“网上预约专窗”

符合条件的外籍人才通过专窗办理工作类居留许可，实现“随时网上申请、证件可不离身、办证立等可取”。

上海单一窗口边检许可服务平台

实现登轮搭靠业务的手机办理和登轮搭靠证件的电子化，以及空港公务机、货机出入境人员信息的网上申报。



附录三 生产要素资源资费信息

水（市属供排水企业服务区域）

用户类型		户年用水量 (立方米)	自来水价格 (元 / 立方米)	污水处理费 (元 / 立方米)
一户一表居民用户	第一阶梯	0-220 (含)	1.92	1.70
	第二阶梯	220-300 (含)	3.30	1.70
	第三阶梯	300 以上	4.30	1.70
执行居民价格的非居民用户			2.12	1.70

注：1. 应缴纳污水处理费总额 = 用水量 x 污水处理费 x0.9;
2. 区属供排水管网范围内居民用户自来水价格和污水处理费，可询问当地价格部门或水务部门。

电

用户类型	分档	户年用电量	价格（元 / 度）		
			未分时	分时	
一户一表居民用户	第一档	0-3,120（含）	0.617	峰时	0.617
				谷时	0.307
	第二档	3,120-4,800（含）	0.667	峰时	0.677
				谷时	0.337
	第三档	4,800 以上	0.917	峰时	0.977
				谷时	0.487
执行居民价格的非居民用户	不满 1 千伏		0.641	—	
	10 千伏		0.636	—	

气（城市管网供应区域）

用户类型		户年用气量 (立方米)	价格 (元 / 立方米)
居民用户	第一档	0-310 (含)	3.00
	第二档	310-520 (含)	3.30
	第三档	520 以上	4.20
执行居民价格的非居民用户			3.05

附录四 历年回顾

上海外商投资指南



上海外商投资环境白皮书



编后絮语

《上海外商投资指南》由上海市外国投资促进中心每年发布，旨在综合性地展现上海投资环境的优势及投资机遇，为外国投资者在上海投资和经营活动提供决策参考，引导其找到契合自身发展的投资方向。《投资指南》以上海经济与产业发展的数据和资料为基础，全面反映了上海整体投资环境、投资政策、重点投资领域、区域分布及投资服务。本书编写过程中，得到了上海市商务委员会、上海市发展和改革委员会、上海市经济和信息化委员会、上海市各区级商务部门及投资促进部门等相关部门的大力支持，在此，对各相关部门在数据提供、资料收集方面所做的努力和贡献表示感谢。

在这里，我们还要特别感谢**德勤中国**（简称“德勤”）。今年上海市外国投资促

进中心专门委托德勤，通过客观翔实的解析，结合专业的研究分析方法，向外国投资者呈现了全新版本的《投资指南》。此版《投资指南》立足外国投资者的视角，进一步优化完善了报告的编写体例与排版设计，使《投资指南》紧贴投资者诉求，内容更清晰、版面更美观、可读性与专业性都得到显著增强。

为方便国外投资者阅读，更好反映本市外商投资环境的有关情况，今年《投资指南》以中英文双语形式分册发布，全书从重点投资领域、投资空间格局及专业投资服务等维度刻画上海的投资营商环境，为投资者提供全方位的投资信息，协助投资者在上海更好地开展投资兴业活动。欢迎中外投资者在使用过程中提出宝贵意见和建议。



扫描二维码，阅读历年《上海外商投资指南》及《上海外商投资环境白皮书》



上海市外国投资促进中心
上海市对外投资促进中心



地址：中国上海娄山关路 83 号新虹桥中心大厦 15 楼 邮编：200336
电话：86-21-62368800
传真：86-21-62368026
网址：www.investsh.org.cn
邮箱：investshanghai@investsh.org.cn